



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-31236-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-784/2016  
Датум: 25.11.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Шпадијер Маре \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић из \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици у Церска број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Шпадијер Маре \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени заједничког приступног ходника и таванског простора укупне површине 19 m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 6, површине 18 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формиран је двособан стан број 6, површине 37,00 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду, а који радови су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године.

### Образложење

Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, поднела је дана 22.11.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени заједничког приступног ходника и таванског простора укупне површине 19 m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 6, површине 18 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двособан стан број 6, површине 37,00 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-784/2016.

Инвеститор је уз захтев доставила:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова,
- скениран идејни пројекат који је саставни део решења бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године.

- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године,
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 140/5-06 од 04.01.2016. године,
- Овлашћење за заступање у поступку прибављања употребне дозволе дато Ани Кос Ракић \_\_\_\_\_,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 22.11.2016. године, поднела Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-45/2015 од 07.05.2015. године, које је постало правноснажно 20.05.2015. године, утврђено је да је Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Службено лице је утврдило да уз захтев није приложен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Поред наведеног утврђено је да приложени записник комисије за технички преглед није урађен у складу са чланом 18. тачка 1) и 3) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015 и 29/2016), јер недостају подаци о извођачу радова и није унет датум образовања комисије.

Такође је утврђено да приложена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова није оверена од стране извођача радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.11.2016. године поднела Шпадијер Мара из \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Шпадијер Мари \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.