



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31484-ISAWHA-1/2016

Заводни број: 351-787/2016

Датум: 02.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова у улици Милешевска бр. 7 у Београду, по захтеву Нововић Милене _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Нововић Милене _____, извођење радова на реконструкцији - физичкој деоби двоетажног стана број 23 површине 161,55 m² на петом спрату и поткровљу стамбеног објекта у ул. Милешевска бр.7, на КП 747/1 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 23, укупне површине 77,46 m² на петом спрату и трособан стан број 23а укупне површине 84,09 m² у поткровљу стамбеног објекта П+5+Пк у ул. Милешевска бр.7, на КП 747/1 КО Врачар, у Београду.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Предузеће за пројектовање и изградњу објеката "ГИОТТО" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кроштантска 14а. Одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Зоран Д. Гојковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7640 04, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Љиљана А. Ћировић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1827 03.

Образложење

Милене Нововић _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, поднела је дана 08.11.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији- физичкој деоби двоетажног стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбеног објекта у ул. Милешевска бр.7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар, у Београду.

Захтев од 08.11.2016. године одбачен је закључком од 15.11.2016. године, а Милене Нововић _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, поднела је дана 23.11.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог

система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-787/2016.

Инвеститор је уз захтев приложила:

- главну свеску идејног пројекта,
- пројекат архитектуре,
- пројекат хидротехничких инсталација,
- пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- локацијске услове IX-15 бр. 350-1220/2015 од 23.11.2015. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београд и идејно решење које је саставни део локацијских услова.
- овлашћење за заступање дато Гојковић Зорану _____,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.11.2016. године поднела Милена Нововић _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 1459 од 01.12.2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 1459 од 01.12.2016. године утврђено је да је стан број 23 уписан као двоетажни вишесобни стан површине 162 m², на петом спрату објекта у улици Милешевска број 7, у својини Милене Нововић _____, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

На основу наведеног констатовано је да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на реконструкцији - физичкој деоби двоетажног стана број 23 површине 161,55 m² на петом спрату и поткровљу стамбеног објекта у ул. Милешевска бр.7, КП 747/1 КО Врачар.

Предметни радови ће се изводити у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају зидање преградног зида у улазном делу предметног стана на нивоу петог спрата којим се врши подела истог на две функционално независне целине, као и формирање кухиње у оквиру новопроектваног стана у поткровљу.

Предрачунска вредност радова износи 104.212,00 динара на основу пројектне документације из новембра 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Нововић Милени _____, преко пуномоћника Гојковић Зорана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.