



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-2451-IUP-1/2018
Заводни број: 351-79/2018
Датум: 07.02.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ћеранић Славице из Београда, _____, коју заступа Давидовић Жана из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у Ресавској улици број 30б, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ћеранић Славици из Београда, _____, употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног шестособног стана број 18 на трећем спрату и поткровљу стамбено-пословног дворишног објекта (трећи спрат површине $79,64\text{m}^2$ + поткровље површине $82,23\text{m}^2$), након чега су формиран трособан стан број 18, укупне површине $79,64\text{m}^2$ на трећем спрату објекта и трособан стан број 21, укупне површине $82,23\text{m}^2$ на поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Ресавској улици број 30б, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-687/2016 од 21.10.2016. године, које је постало правноснажно 30.10.2016. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Г.Р. „Ботинг“, Београд, улица Патриса Лумумбе број 11, одговорни извођач радова је дипл.инж.грађ. Јовановић Олгица, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 D673 09.

Извештај комисије Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24 број 16.2/18 од 16.01.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Ресавској улици број 30б, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Ђеранић Славица из Београда, _____, коју заступа Давидовић Жана из Београда, _____, поднела је 01.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног шестособног стана број 18, укупне површине 162m² на трећем спрату и поткровљу стамбено-пословног дворишног објекта (трећи спрат површине 79,64m² + поткровље површине 82,23m²), након чега су формиран трособан стан број 18, укупне површине 79,64m² на трећем спрату објекта и трособан стан број 21, укупне површине 82,23m² на поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Ресавској улици број 30б, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-687/2016 од 21.10.2016. године, које је постало правноснажно 30.10.2016. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 02.02.2018. године и том приликом му је додељен број 351-79/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова изведеног објекта за станове број 18 и број 21,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно

таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.02.2018. године, поднела Теранић Славица из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Теранић Славица као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-687/2016 од 21.10.2016. године, које је постало правноснажно 30.10.2016. године, одобрено је Славици Теранић из Београда, _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног шестособног стана број 18, површине 162m², на трећем спрату и поткровљу (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 2943 од 20.10.2016. године означен као двоетажни стан број 18 на трећем спрату) објекта, након чега би се формирали трособан стан број 18, укупне површине 79,64m² на трећем спрату објекта и трособан стан број 21, укупне површине 82,23m² на поткровљу стамбене зграде за колективно становање дворишној десно и право у „Г“ спратности По+П+3+Пк у Ресавској улици број 30, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар у Београду.

Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 16.2/18 од 16.01.2018. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 16.2/18 од 16.01.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Ресавској улици број 30б, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-687/2016 од 21.10.2016. године, које је постало правноснажно 30.10.2016. године, који је израдило Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђеранић Славици из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник