



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-32013-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-799/2016
Датум: 05.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, које заступају Привредно друштво „ВОДОГРАП“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Др. Ивана Рибара број 17 и Вуловић Миодраг из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, извођење радова на реконструкцији дела унутрашње хидрантске мреже, раздвајању водоводне и хидрантске мреже у објекту, замени дела санитарне мреже и водоводног прикључка пословног објекта спратности По+П+1+Пк у улици Кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе преко 400 m² или П+2 и категорије Г, класификационе ознаке 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграде).

Идејни пројекат који садржи пројекат хидротехничких инсталација израдило је Привредно друштво „ВОДОГРАП“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Др. Ивана Рибара број 17, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Миодраг Ж. Вуловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 8478 04.

Образложење

Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, које заступају Привредно друштво „ВОДОГРАП“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Др. Ивана Рибара број 17 и Вуловић Миодраг из Београда, _____, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 29.11.2016. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела унутрашње хидрантске мреже, раздвајању водоводне и хидрантске мреже у објекту, замени дела санитарне

мреже и водоводног прикључка пословног објекта спратности По+П+1+Пк у улици Кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-799/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат који се састоји од главне свеске идејног пројекта и идејног пројекта хидротехничких инсталација,
- технички опис и предмер и предрачун радова,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за хидрантску мрежу број Ф/1436 од 11.07.2016. године,
- решење ЈКП „Београдски водовод и канализација“ о давању сагласности на главни пројекат за изградњу противпожарне хидрантске мреже са прикључком на уличну водоводну мрежу, број Ф/1974 од 09.09.2016. године,
- техничку документацију оверену од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а која је саставни део решења број Ф/1974 од 09.09.2016. године,
- пуномоћја за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова у улици Кнегиње Зорке број 7,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.11.2016. године поднело Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији дела унутрашње хидрантске мреже, раздвајању водоводне и хидрантске мреже у објекту, замени дела санитарне мреже и водоводног прикључка пословног објекта спратности По+П+1+Пк у улици Кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 585.250,00 динара, на основу техничке документације из септембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4659 од 02.12.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4659 од 02.12.2016.године утврђено је да се у улици Кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду налази пословна зграда за коју није одређена делатност у власништву Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN

INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, преко Вуловић Миодрага из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл.правник