



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-30605-IUPH-2/2016

Заводни број: 351-801/2016

Датум: 05.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Велинке Токовић Гргуревић _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у ул. Скерлићева бр.6, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015) и на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Велинке Токовић Гргуревић _____, употреба радова изведених на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+Ма у ул. Скерлићева бр.6 и спајању четворособног стана бр.1 у приземљу, површине 148 m² и трособног стана бр. 2 у поткровљу (мансарди), површине 101 m² у једну стамбену јединицу, којим радовима је формиран троетажни четворособан стан бр.1 у подруму, приземљу и поткровљу (мансарди) укупне површине 307,62 m², од чега је у подруму 23,14 m², у приземљу 147,54 m² и у поткровљу 136,94 m² објекта у ул. Скерлићева бр.6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно 27.09.2009. године.

Извођач радова је Привредно друштво “MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, а одговорни извођач радова на реконструкцији и физичкој деоби стана је Зоран Љ. Цекић, дипл. инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије 410 2136 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Потврда одговорног извођача радова Цекић Љ. Зорана, дипл. инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије 410 2136 03, за изведене радове у улици Скерлићева бр. 6, у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Велинка Токовић Гргуревић _____, поднела је дана 15.11.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+Ма у ул. Скерлићева бр.6 и спајању четворособног стана бр.1 у приземљу, површине 148 m² и трособног стана бр. 2 у поткровљу (мансарди), површине 101 m² у једну стамбену јединицу, након чега је формиран троетажни четворособан стан бр.1 у подруму, приземљу и поткровљу (мансарди) укупне површине 307,62 m², од чега је у подруму 23,14 m², у приземљу 147,54 m² и у поткровљу 136,94 m² објекта у ул. Скерлићева бр.6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно 27.09.2009. године. Захтев је потписан квалификованим потписом подносиоца захтева и заведен под бројем 351-765/2016.

Захтев од 15.11.2016. године одбачен је закључком од 21.11.2016. године, а Велинка Токовић Гргуревић _____, поднела је у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 29.11.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим потписом и заведен под бројем 351-801/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврду одговорног извођача радова, у складу са чланом 5. Правиника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015),
- елаборат геодетских радова,
- скенирану прву страну главног пројекта коју су оверили инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова, да је изведено стање једнако пројектованом,
- изјаву инвеститора, вршиоца техничког надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно од 27.09.2009. године,
- Препис листа непокретности број 1774 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар од 20.10.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно 27.09.2009. године, одобрено је извођење грађевинских радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+Ма у ул. Скерлићева бр.6 и спајању четворособног стана бр.1 у приземљу, површине 148 m² и трособног стана бр. 2 у поткровљу (мансарди), површине 101 m² у једну стамбену

јединицу, након чега ће се формирати троетажни четворособан стан бр.1 у подруму, приземљу и поткровљу (мансарди) укупне површине 307,62 m², од чега је у подруму 23,14 m², у приземљу 147,54 m² и у поткровљу 136,94 m² објекта у ул. Скерлићева бр.6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду. Објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Велинка Токовић Гргуревић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда одговорног извођача радова Цекић Љ. Зорана, дипл. инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије 410 2136 03, за изведене радове у улици Скерлићева бр. 6, у Београду, урађена у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015).

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности број 1774 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар од 20.10.2016. године, стручно лице Одељења је утврдило да се у улици Скерлићева бр. 6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, налази породична стамбена зграда у својини Велинке Токовић Гргуревић, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015) прописано је да случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило Потврду одговорног извођача радова, јер је дата у складу са одредбама Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 71.811,78 динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Велинки Токовић Гргуревић _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл.правник