



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-35619-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-802/2017
Датум: 21.11.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Лабудовић Иване из Београда, _____, коју заступа Бугарски Александар из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лабудовић Иване из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду.

Образложење

Лабудовић Ивана из Београда, _____, коју заступа Бугарски Александар из Београда, _____, поднела је 14.11.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-802/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- идејни пројекат архитектуре,
- Уверење Историјског архива града Београда број 03-2/3925-2017 од 08.11.2017. године да Архив не располаже архитектонско-грађевинским пројектом за објекат у улици Десанке Максимовић број 6,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању

врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.11.2017. године, поднела Лабудовић Ивана из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да се стан број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду налази у власништву Лабудовић Иване, односно да је Лабудовић Ивана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да планирани радови не представљају радове на инвестиционом одржавању, како је наведено у самом захтеву.

Уз предметни захтев инвеститор није приложио главну свеску идејног пројекта, графичке прилоге у .dwg или .dwf формату - пројекат архитектуре, идејне пројекте према врстама радова који су предвиђени за извођење и припадајуће графичке прилоге у .dwg или .dwf формату. Поред наведеног, у пројекту архитектуре, на насловној страни недостаје квалификовани електронски потпис овлашћеног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију, у техничком опису и графичким прилозима за предметни стан (постојеће и новопроектовано стања) није

дефинисана ознака, структура и спратност у складу са листом непокретности за катастарску парцелу број 5009 КО Врачар, није усклађен назив пројекта дат у графичким прилозима са називом са насловне стране пројекта, табела површина у нумеричкој документацији није у складу са табелом површина у графичком прилогу (постојеће стање) у погледу намене просторија, приложени графички прилози нису искотирани, на свим приложеним графичким прилозима потребно је назначити да ли се односе на постојеће или новопроектовано стање, прилог пресеци морају бити дати и за постојеће и за новопроектовано стање, приложени графички прилози нису потписани и оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта, недостају графички прилози – изгледи – постојеће и новопроектовано стање, није приложена процена стабилности и носивости конструкције постојећег објекта којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Такође, инвеститор уз захтев није доставио доказе о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.11.2017. године, поднела Лабудовић Ивана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Лабудовић Ивани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Бугарски Александра из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник