



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-35635-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-803/2017

Датум: 17.11.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Молерова бр.9, у Београду, покренутој по захтеву Александра Поповић _____, коју заступа Јелена Синђелић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Александри Поповић _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.7 на другом спрату објекта у ул. Молерова бр.9 у Београду, на кат. парц. 568/1 КО Врачар.

Саставни део решења чини технички опис са предмером и предрачуном радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3534 03.

Образложење

Александра Поповић _____, коју заступа Јелена Синђелић _____, поднела је дана 14.11.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова инвестиционом одржавању стана бр.7 на другом спрату објекта у ул. Молерова бр.9 у Београду, на кат. парц. 568/1 КО Врачар.

Инвеститор је уз захтев приложила технички опис са предмером и предрачуном радова, овлашћење за заступање дато Јелени Синђелић _____, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.11.2017. године поднела Александра Поповић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити

подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 1515 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 16.11.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1515 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 16.11.2017. године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Александра Поповић _____, власница стана бр.7 на другом спрату објекта у ул. Молерова бр.9 у Београду, на кат. парц. 568/1 КО Врачар, односно да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.7 на другом спрату објекта у ул. Молерова бр.9 у Београду, на кат. парц. 568/1 КО Врачар.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 1.973.918,50 динара на основу документације из новембра 2017. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Александра Поповић је дужна да пре почетка извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Врачар“.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- радови демонтаже и рушења који подразумевају обијање подкљобученог малтера са зидних површина, обијање подних и зидних керамичких плочица, демонтажу паркета и постојећих прозира и врата,
- зидарски радови који подразумевају малтерисање зидова и плафона,
- изолатерски радови, који подразумевају издрату хидроизолације у санитарним чворовима,
- керамичарски радови који подразумевају облагање зидова и подова плочицама од керамике,
- подополагачки радови који подразумевају набавку и постављање паркета,
- молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење површина зидова и плафона,

- столарски радови који подразумевају набавку и уградњу прозора и врата,
- разни радови који подразумевају набавку одвоз разног шута, радове на чишћењу.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Александри Поповић _____, преко Јелене Синђелић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник