



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-29143-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 351-810/2016  
Датум: 09.12.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Синђелићева бр.5, у Београду, покренутој по захтеву Кујовић Драгољуба и Маријане Мијовић \_\_\_\_\_ а преко заједничког пуномоћника Марине Церовац из Београда, Устаничка 196, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Кујовић Драгољубу и Маријани Мијовић, \_\_\_\_\_, извођење радова на адаптацији и реконструкцији - спајању пословног простора ББ површине 20 m<sup>2</sup> (у Изводу из листа непокретности број 4732 означеног под евиденцијским бројем 1), пословног простора ББ површине 20 m<sup>2</sup> (у Изводу из листа непокретности број 4732 означеног под евиденцијским бројем 2) и пословног простора ББ површине 20 m<sup>2</sup> (у Изводу из листа непокретности број 4732 означеног под евиденцијским бројем 4), у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Синђелићева бр. 5, на кат.парц.бр. 828 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор бр.2, укупне површине 60 m<sup>2</sup> у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Синђелићева бр. 5, на кат.парц.бр. 828 КО Врачар.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација израдио је Пројектни биро „ANT design“ Марина Церовац ПР, Београд, ул. Устаничка бр.196, одговорни пројектант је Марина Д. Церовац, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J543 10.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Врачар, дана 01. 11. 2016. године, обратила се Марина Церовац \_\_\_\_\_ у својству пуномоћника Драгољуба Кујовића и Маријане Мијовић, \_\_\_\_\_, а преко Централног информационог система за електронско поступање, са захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу стамбено пословног објекта у Синђелићевој 5, на кат.парцели број 828 КО Врачар, у Београду.

Захтев од 01.11.2016. године је одбачен закључком од 03.11.2016. године, а Драгољуб Кујовић и Маријана Мијовић, \_\_\_\_\_, поднели су преко пуномоћника дана 03.12.2016. године нови, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног

информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-810/2016.

Инвеститори су уз захтев приложили:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре,
- документација достављена у .jrg формату - затечено стање, архивски пројекат и графички прилози постојећег стања,
- пуномоћје за заступање дато Марини Церовац \_\_\_\_\_,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.12.2016. године поднели Кујовић Драгољуб и Маријана Мијовић, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4732 од 08.12.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4732 од 08.12.2016.године, утврђено је да је се у улици Синђелићева бр. 5 налази стамбено пословна- зграда са пет посебних делова, као и да су пословни простори бб (означени под евиденцијским бројевима 1,2 и 4) на којима се врше радови који су предмет овог захтева, у својини подносилаца захтева Кујовић Драгољуба и Маријане Мијовић, из Београда, Булевар краља Александра 305, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији и реконструкцији - спајању пословног простора ББ површине 20 m<sup>2</sup> (у Изводу из листа непокретности број 4732 означеног под евиденцијским бројем 1), пословног простора ББ површине 20 m<sup>2</sup> (у Изводу из листа непокретности број 4732 означеног под евиденцијским бројем 2) и пословног простора ББ површине 20 m<sup>2</sup> (у Изводу из листа непокретности број 4732 означеног под евиденцијским бројем 4), у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Синђелићева бр. 5, на кат.парц.бр. 828 КО Врачар, у Београду, након којих радова ће се формирати пословни простор бр.2, укупне површине 60 m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено- пословног објекта у ул. Синђелићева бр. 5, на кат.парц.бр. 828 КО Врачар.

Пословни простор бр. 2 ће користити заједнички санитарни чвор у објекту.

Техничком документацијом су предвиђени радови на фасади целог објекта. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Предрачунска вредност радова износи 1.240.200,00 динара на основу пројектне документације из октобра 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Кујовић Драгољубу и Маријани Мијовић, \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Марине Церовац \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Драгана Црномарковић, дипл. правник