



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-23501-IUP-5/2017  
Заводни број: 351-814/2017  
Датум: 22.11.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, које заступа Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, за издавање употребне дозволе за радове изведене у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији, пренамени дела заједничког простора у поткровљу и на тавану у стамбени простор и припајање новодобијеном стану број 9а, након чега су се формирали једноособан стан број 8, површине 54,30m<sup>2</sup> у поткровљу и двоетажни четвороипособан стан број 9а, површине 104,80m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-552/2017 од 14.08.2017. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним

гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Привредно друштво „Банат градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Радиша Стевановић.

Извештај комисије Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45 број 28/17 од 25.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, које заступа Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, поднело је 16.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији, претварању дела заједничког простора у поткровљу и на тавану и припајање новодобијеном стану број 9а, након чега су се формирали једноособан стан број 8, површине 54,30m<sup>2</sup> у поткровљу и двоетажни четвороипособан стан број 9а, површине 104,80m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-552/2017 од 14.08.2017. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 17.11.2017. године и том приликом му је додељен број 351-814/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова изведеног објекта,
- пројекат за извођење - ПЗИ – главну свеску, пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током

спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.11.2017. године, поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-552/2017 од 14.08.2017. године које је постало правноснажно 23.08.2017. године, одобрено је Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, након чега су формиран једнособан стан 8, површине 54,30m<sup>2</sup> у поткровљу и стан број 9а на галерији и пренамени дела заједничког простора у поткровљу и тавану у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора новоформираном стану број 9а, након чега је формиран двоетажни четвороипособан стан број 9а, површине 104,80m<sup>2</sup> у поткровљу и галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду.

Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45 извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 28/17 од 25.09.2017. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова број 28/17 од 25.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-552/2017 од 14.08.2017. године, који је израдило Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење у износу 7.000,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, које заступа Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, преко овлашћеног лица Димитријевић Бојане \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Заменик начелника**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник