



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-32871-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-815/2016
Датум: 12.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стефановски Весне и Стефановски Звонка, обоје _____ које заступа Дијана Живић _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стефановски Весни и Стефановски Звонку, обома _____ које заступа Дијана Живић _____ извођење радова на адаптацији петособног стана број 6-7, укупне површине 112,47m² на првом спрату стамбеног објекта у улици Млатишумина број 27 на катастарској парцели број 736 КО Врачар у Београду.

Предметни радови ће се изводити у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају промену функционалне организације. Након извођења радова површина и структура предметног стана остаје непромењена.

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 са потврдом важности.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација израдила је Дијана Живић предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ из Београда, улица Матице српске број 93г. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 са потврдом важности.

Образложење

Стефановски Весна и Стефановски Звонко, обоје _____ које заступа Дијана Живић _____, поднели су 06.12.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији петособног стана број 6-7, укупне површине 112,47m² на првом спрату стамбеног објекта у улици Млатишумина број 27 на катастарској парцели број 736 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-815/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев приложили:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација,
- графичке прилоге пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација у .dwg формату,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су поднели 06.12.2016. године Стефановски Весна и Стефановски Звонко, обоје _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији петособног стана број 6-7, укупне површине 112,47m² на првом спрату стамбеног објекта у улици Млатишумина број 27 на катастарској парцели број 736 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 910.000,00 динара на основу техничке документације из децембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3521 од 08.12.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3521 од 08.12.2016.године утврђено је да се петособан стан број 6-7 налази у сувласништву Стефановски Звонка и

Стефановски Весне, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стефановски Весни и Стефановски Звонку, обома _____ које заступа Дијана Живић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.