



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-32961-IUP-1/2016

Заводни број: 351-818/2016

Датум: 12.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ђоковић Бранислава \_\_\_\_\_, кога заступа Ирена Ивановић \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Кнегиње Зорке бр. 80, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ђоковић Бранислава \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана бр. 7 укупне површине 269.50 m<sup>2</sup> (поткровље 141.10 m<sup>2</sup> и галерија 128.40 m<sup>2</sup>) у поткровљу и на галерији објекта спратности Су+Вп+2+Пк+Га у ул. Кнегиње Зорке бр. 80 у Београду, на КП 252/2 КО Врачар, након чега је формиран петособан стан бр. 7 у поткровљу површине 141.10 m<sup>2</sup> и петособан стан бр. 8 на другом нивоу поткровља, површине 146.90 m<sup>2</sup>, у објекту спратности Су+Вп+2+Пк1+Пк2 у ул. Кнегиње Зорке бр. 80 у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-621/12 од 01.04.2013. године које је постало правноснажно 12.04.2013. године.

### **Образложење**

Ђоковић Бранислав \_\_\_\_\_, кога заступа Ирена Ивановић \_\_\_\_\_, поднео је дана 07.12.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана бр. 7 укупне површине 269.50 m<sup>2</sup> (поткровље 141.10 m<sup>2</sup> и галерија 128.40 m<sup>2</sup>) у поткровљу и на галерији објекта спратности Су+Вп+2+Пк+Га у ул. Кнегиње Зорке бр. 80 у Београду, на КП 252/2 КО Врачар, након чега је формиран петособан стан бр. 7 у поткровљу површине 141.10 m<sup>2</sup> и петособан стан бр. 8 на другом нивоу поткровља, површине 146.90 m<sup>2</sup>, у објекту спратности Су+Вп+2+Пк1+Пк2 у ул. Кнегиње Зорке бр. 80 у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-621/12 од 01.04.2013. године које је постало правноснажно 12.04.2013. године. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-818/2016.

Инвеститор је уз захтев доставила:

- Записник и извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- елаборат геодетских радова,
- скенирану прву страну главног пројекта коју су оверили инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова,
- потврду вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-621/12 од 01.04.2013. године које је постало правноснажно 12.04.2013. године,
- Овлашћење за заступање у поступку прибављања употребне дозволе дато Ирени Ивановић \_\_\_\_\_,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 07.12.2016. године, поднео Бранислав Ђоковић \_\_\_\_\_, кога заступа Ирена Ивановић \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у 351-621/12 од 01.04.2013. године које је постало правноснажно 12.04.2013. године, утврђено је да је Ђоковић Бранислав \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена техничка документација није комплетна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- на скенираној првој страни главног пројекта коју су оверили инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова, није наведено да је изведено стање једнако пројектованом. Такође, недостаје печат и потпис одговорног лица правног субјекта који је изводио радове;
- недостаје посебан прилог - изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- у потврди коју су потписали вршиоци стручног надзора и одговорни извођачи радова да је изведено стање једнако пројектованом, недостаје потпис инвеститора. Такође, наведени су извођачи термотехничких радова и радова на инсталацијама водовода и канализације, који нису обухваћени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-621/2012 од 01.04.2013. године које је постало правноснажно 12.04.2013. године и недостаје печат и потпис одговорног лица правног субјекта који је изводио радове;
- у Записнику и извештају о извршеном техничком прегледу изведених радова, наведен је вршилац техничког прегледа радова на инсталацијама водовода и канализације, извођачи радова и вршиоци стручног надзора на радовима на инсталацијама водовода и канализације и термотехничким инсталацијама који нису обухваћени Решењем бр. 351-621/2012 од 01.04.2013. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.12.2016. године поднео Бранислав Ђоковић \_\_\_\_\_, кога заступа Ирена Ивановић \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ђоковић Браниславу \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Ирене Ивановић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.