



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-34956-ISAWHA-2/2017  
Заводни број: 351-818/2017  
Датум: 24.11.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Томаша Јежа бр.16, у Београду, покренутој по захтеву Душанке Штерић \_\_\_\_\_, коју заступа Александра Јовановић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Душанки Штерић \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у објекту у ул. Томаша Јежа бр.16 у Београду, на кат.парц.бр. 1232 КО Врачар.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Александра Јовановић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03.

### Образложење

Штерић Душанка \_\_\_\_\_, коју заступа Јовановић Александра \_\_\_\_\_, поднела је 08.11.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у објекту у улици Томаша Јежа број 16, на катастарској парцели број 1232 КО Врачар у Београду.

Захтев од 08.11.2017. године је одбачен закључком од 14.11.2017. године, а Штерић Душанка \_\_\_\_\_, поднела је преко пуномоћника дана 18.11.2017. године нови, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-818/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-11-361-2959/2017 од 04.10.2017. године,
- Уговор о закупу пословног простора закључен дана 28.07.2017. године између Града Београда- Секретаријата за имовинске и правне послове као закуподавца и Штерић Душанке \_\_\_\_\_ као закупца,
- пуномоћје за заступање,
- технички опис и попис радова,

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.11.2017. године поднела Штерић Душанка \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 2776 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 22.11.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 2776 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 22.11.2017. године, Уговор о закупу пословног простора закључен 28.07.2017. године између Града Београда- Секретаријата за имовинске и правне послове као закуподавца и Штерић Душанке \_\_\_\_\_ као закупца и Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-11-361-2959/2017 од 04.10.2017. године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Душанка Штерић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у објекту у ул. Томаша Јежа бр.16 у Београду, на кат.парц.бр. 1232 КО Врачар.

Предрачунска вредност радова износи 574.00,00 динара на основу документације из новембра 2017. године.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- радови на демонтажи који подразумевају демонтажу санитарне опреме, скидање зидних и подних керамичких плочица, демонтажу гипс-картон облога,
- столарски и браварски радови који подразумевају демонтажу спољне и унутрашње столарије и браварије и набавку и монтажу нове сторалије и браварије у свему према постојећој,
- сувомонтажни радови који подразумевају монтажу нових гипс картон облога,
- керамичарски радови који подразумевају облагање зидова и подова мокрих чворова и кухиње плочицама од гранитне керамике,
- молерско фарбарски радови који подразумевају обијање подклубученог малетра, глетовање и крачење,
- остали радови који подразумевају монтажу санитарне опреме, прикупљање, утовар и одвоз шута.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави

идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Штерић Душанки \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Јовановић Александре \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник