



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-329984-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-820/2016
Датум: 13.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вучковечки Бранислава _____ кога заступа Дијана Живић _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вучковечки Браниславу из _____ кога заступа Дијана Живић _____ извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана бб који се налази у поткровљу објекта, спратности По+П+4+Пк у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10 са потврдом важења.

Образложење

Вучковечки Бранислав _____ кога заступа Дијана Живић _____ поднео је 07.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана бб који се налази у поткровљу објекта, спратности По+П+4+Пк у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 07.12.2016. године и том приликом му је додељен број 351-820/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.12.2016. године, поднео Вучковечки Бранислав _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени

формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана бб који се налази у поткровљу објекта, спратности По+П+4+Пк у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају припремне радове – демонтажа постојећих прозора са ролетном, демонтажа улазних дрвених врата, демонтажа унутрашњих улазних врата, демонтажа постојећих спуштених плафона, демонтажа слојева крова – термоизолације, хидроизолације и лепенке, демонтажа постојеће облоге зидова и подова од паркета, керамичких плочица и тераца, заједно са кошуљицом, демонтажа санитарних елемената и галантерије, стругање постојеће зидне облоге - тапете и креч; зидарске радове – израда глетоване цементне кошуљице, браварски радове – монтажа пвц прозора и металних решетки за прозоре, монтажа улазних врата, столарске радове – монтажа унутрашњих дрвених врата; изолатерске радове – израда термоизолације и хидроизолација крова; сувомонтажне радове – израда спуштених плафона од гипсаних плоча; лимарске радове – израда опшивки венаца и солбанака од поцинкованог лима; подополагачке радове – постављање храстовог паркета, керамичарске радове – постављање керамичких плочица на зидове и подове купатила, кухиње и тоалета; фасадерске радове – обрада фасадних зидова малтером у зони уграђене спољне столарије; молерско-фарбарске радове – крпљење зидова малтером и гипсом, глетовање, кречење и бојење зидова и плафона у стану и остале радове – чишћење и транспорт демонтиране опреме на депонију.

Предрачунска вредност радова износи 1.200.000,00 динара на основу документације из децембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3085 од 12.12.2016. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Врачар број 3085 од 12.12.2016. године утврђено је да је Вучковечки Бранислав власник двособног стана бб који се налази у поткровљу објекта у улици Краља Милутина број 7, чиме је Вучковечки Бранислав доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Вучковечки Бранислав је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Врачар“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вучковечки Браниславу из _____кога заступа Дијана Живић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.