



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31236-IUPH-2/2016

Заводни број: 351-824/2016

Датум: 15.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Шпадијер Маре \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Церска бр. 31 у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Шпадијер Мари \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на реконструкцији и пренамени заједничког приступног ходника и таванског простора укупне површине 19 m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 6 површине 18,00 m<sup>2</sup> у поткровљу (мансарди) стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Церска број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године.

Након извођења радова формиран је двособан стан број 6, површине 37,00m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду.

Извођач радова је “Т.Р. БОТИ-ИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе број 11, а одговорни извођач радова је Олгица Јовановић, дипл.инг.грађ., број лиценце 410 6926 04.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Извештај комисије Привредног друштва "Пројектура" д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића бр. 24, број 197.2/16 од 16.11.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици улици Церска број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

### Образложење

Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, поднела је дана 22.11.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени заједничког приступног ходника и таванског простора укупне површине 19 m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 6, површине 18 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двособан стан број 6, површине 37,00 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године.

Захтев од 22.11.2016. године одбачен је закључком од 25.11.2016. године, а Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, коју заступа Ана Кос Радић \_\_\_\_\_, поднела је дана 08.12.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-824/2016.

Инвеститор је уз захтев доставила:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- пројекат за извођење и главну свеску пројекта за извођење,
- изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године,
- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 140/5-06 од 04.01.2016. године,
- Овлашћење за заступање у поступку прибављања употребне дозволе дато Ани Кос Ракић \_\_\_\_\_,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године, одобрено је Шпадијер Мари \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и пренамени заједничког приступног ходника и таванског простора укупне површине 19 m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 6, површине 18 m<sup>2</sup> на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској

парцели број 2423 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати двособан стан број 6, површине 37,00 m<sup>2</sup>, на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар у Београду.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва "Пројектура" д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића бр. 24, број 197.2/16 од 16.11.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени заједничког приступног ходника и таванског простора укупне површине 19 m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 6 површине 18,00 m<sup>2</sup> у поткровљу (мансарди) стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Церска број 31, на катастарској парцели број 2423 КО Врачар, након чега се формирао двособан стан број 6 укупне површине 37,00 m<sup>2</sup> (нето редуковане површине 31,91 m<sup>2</sup>) у поткровљу (мансарди), урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-779/2015 од 11.12.2015. године, које је постало правноснажно 28.12.2015. године, утврђено је да је Шпадијер Мара \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Привредно друштво "Пројектура" д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића бр. 24, извршио је технички преглед изведених радова и својим извештајем од 16.11.2016. године предложило је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 742,59 динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Шпадијер Мари \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Ане Кос Радић \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.