



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-30753-ISAВНА-2/2016
Заводни број: 351-825/2016
Датум: 15.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Каменаровић Маје из Београда, _____, коју заступа Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Каменаровић Маји из Београда, _____, извођење радова на адаптацији двоипособног стана број 112, укупне површине 71,12m² (стан површине 68,12m² + лођа 3,00m²) на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоипособан стан број 112, укупне површине 71,01 m² (стан површине 68,01m² + лођа 3,00 m²) на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000 m² или П+4+Пк(Пс).

Идејни пројекат адаптације израдило је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Милош Ј. Тасић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 О225 15, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Дејан С. Дамљановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F048 07.

Образложење

Каменаровић Маја из Београда, _____, коју заступа Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, поднела је 16.11.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на

катастарској парцели број 3226 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 17.11.2016. године и том приликом му је додељен број 351-767/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Ћурчин Владан, директор Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о.

Захтев од 16.11.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-30753-ISAW-1/2016 (заводни број 351-767/2016) од 22.11.2016. године, а Каменаровић Маја из Београда, _____, коју заступа Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 08.12.2016. године, поднела усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-825/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат који се састоји од: главне свеске идејног пројекта, идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта ходротехничких инсталација и идејног пројекта електроенергетскох инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3498 од 05.10.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.12.2016. године поднела Каменаровић Маја из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији двоипособног стана број 112, укупне површине 71,12m² (стан површине 68,12m² + лођа 3,00m²) на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 1.740.733,40 динара на основу пројектне документације из новембра 2016. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3498 од 05.10.2016. године, утврђено је да се стан број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО

Врачар објекта у Београду налази у власништву Каменаровић Маје, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Каменаровић Маји из Београда, _____, преко Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.