



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-35619-ISAВНА-2/2017
Заводни број: 351-838/2017
Датум: 29.11.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Лабудовић Иване _____, коју заступа Бугарски Александар _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лабудовић Иване _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду.

Образложење

Лабудовић Ивана _____, коју заступа Бугарски Александар _____, поднела је 14.11.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду.

Захтев од 14.11.2017. године је одбачен закључком од 21.11.2017. године, а Лабудовић Ивана _____, поднела је преко пуномоћника дана 27.11.2017. године нови, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-838/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Идејни пројекат- главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Уверење Историјског архива града Београда број 03-2/3925-2017 од 08.11.2017. године да Архив не располаже архитектонско-грађевинским пројектом за објекат у улици Десанке Максимовић број 6,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.11.2017. године, поднела Лабудовић Ивана _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да се стан број 2 на првом спрату објекта спратности По+П+3 у стамбеној згради у улици Десанке Максимовић број 6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар у Београду налази у власништву Лабудовић Иване, односно да је Лабудовић Ивана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да приложени графички прилози у.dwg формату (пројакат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација) нису потписани и оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта већ су коришћени екстерно референцирани фајлови.

Надаље је прегледом главне свеске идејног пројекта утврђено да недостаје сажет технички опис, да у општим подацима о објекту и локацији није уписан назив важећег просторног или урбанистичког плана, као и да недостају основни подаци о објекту и локацији. У главној свесци није приложено

именовање главног пројектанта од стране инвеститора радова и изјава главног пројектанта. У подацима о пројектантама, погрешно су за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација пројектанти наведени као главни а не као одговорни.

Прегледом пројекта архитектуре утврђено је да недостају графички прилози – изгледи – постојеће и новопроектовано стање са приказаном позицијом клима уређаја предвиђених пројектом електроенергетских инсталација, да у техничком опису није дефинисана структура и површина стана у новопроектованом стању, да збирна рекапитулација није оверена лиценцим печатом, као и да није приложена процена стабилности и носивости конструкције постојећег објекта којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Стручно лице Одељења је прегледом техничке документације утврдило да је пројектом електроенергетских инсталација предвиђено постављање клима уређаја, али да пројектом архитектуре није дефинисана њихова позиција.

За радове на постављању клима уређаја је потребно доставити сагласност више од половине власника станова и других посебних делова објекта у улици Десанке Максимовић број 6 у Београду, будући да се предметни радови изводе на заједничком делу стамбене зграде- фасади.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.11.2017. године, поднела Лабудовић Ивана _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Лабудовић Ивани _____, преко овлашћеног лица Бугарски Александра _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Милица Даничић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник