



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37602-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-867/2017

Датум: 07.12.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Десанке Максимовић бр.6, у Београду, покренутој по захтеву Лабудовић Иване _____, коју заступа Бугарски Александар _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лабудовић Ивани _____, извођење радова на адаптацији четворособног стана бр.2 укупне површине 163,39 m², на првом спрату објекта у ул. Десанке Максимовић бр.6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се четворособан стан бр.2, укупне површине 164,26 m², на првом спрату објекта у ул. Десанке Максимовић бр.6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар, у Београду.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација, израдио је Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЛАРК“ Лазар Денда ПР, Београд, ул. Стевана Марковића бр.8

Образложење

Лабудовић Ивана _____, коју заступа Бугарски Александар _____, поднела је дана 05.12.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана бр.2 укупне површине 163,39 m², на првом спрату објекта у ул. Десанке Максимовић бр.6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-867/2017.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- идејни пројекат – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација
- Уверење бр. 03-2/3925-2017 од 08.11.2017 из Историјског архива града Београда,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.12.2017. године поднела Лабудовић Ивана _____, коју заступа Бугарски Александар _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3080 од 06.12.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3080 од 06.12.2017. године, утврђено је да је Ивана Лабудовић _____, власница стана бр. 2. у улици Десанке Максимовић бр. 6, у Београду, односно да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији четворособног стана бр.2 укупне површине 163,39 m², након којих ће се формирати четворособан стан бр.2, укупне површине 164,26 m², на првом спрату објекта у ул. Десанке Максимовић бр.6, на катастарској парцели број 5009 КО Врачар, у Београду.

Габарит, волумен и изглед објекта остају непромењени.

Предрачунска вредност радова износи 2.367.823,50 динара на основу пројектне документације из новембра 2017. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и

који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Лабудовић Ивани _____, преко пуномоћника Бугарски Александра _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Шефица Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шефица Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник