



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-27775-ISAВНА-4/2017  
Заводни број: 351-898/2017  
Датум: 12.12.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Трнска број 21 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, улица Гандијева број 176, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелника Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Трнска број 21 у Београду, извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради, спратности По+Су+П+2+Пк, у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду.

Сви радови се обављају у постојећем габариту и волументу објекта без промене геометрије крова.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 m<sup>2</sup> са учешћем 100%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Борис Павлић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7759 04.

Идејни пројекат реконструкције израдило је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Димитрија Туцовића број 43, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Борис Павлић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7759 04, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 J592 10.

## Образложење

Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду, коју заступа Павлић Борис из Београда, улица Гандијева број 176, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 11.12.2017. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради, спратности По+Су+П+2+Пк, у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-898/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре,
- идејни пројекат конструкције,
- графички прилози постојећег и новопројектованог стања у dwg. формату,
- уверење о избору председника Скупштине стамбене зграде у Трнској улици број 21 у Београду број 360-83/2016 од 07.04.2016. године,
- овлашћење за заступање,
- Одлука Скупштине стамбене зграде у Трнској улици број 21 од 28.08.2017. године са сагласностима власника станова стамбене зграде у Трнској улици број 21 за извођење радова од 19.06.2017. године,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2461 од 04.08.2017. године и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централни информациони систем за електронско поступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања

закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.10.2017. године, поднела Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради, спратности По+Су+П+2+Пк, у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 2 144 066,80 динара на основу пројектне документације из маја 2017. године.

Упоредним прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2461 од 04.08.2017. године и Одлуке Скупштине стамбене зграде у Трнској улици број 21 од 28.08.2017. године, Одељење је утврдило да је сагласност за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради, спратности По+Су+П+2+Пк, у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду, дала већина власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,

51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Трнска број 21 у Београду, преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, улица Гандијева број 176, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**за Начелника Одељења**

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник