



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-27429-IUP-2/2018
Заводни број: 351-90/2018
Датум: 14.02.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Пешић Љубинке из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени једнособног стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пешић Љубинки из Београда, улица _____, употреба изведених радова на пренамени једнособног стана број 1, површине 48,54m², у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, након којих је у приземљу стамбене зграде формиран пословни простор број 1, површине 48,47m².

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, правноснажно 23.08.2005. године.

Извођач радова је Привредно друштво „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35. Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Лидија Шалић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 1483 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Геодетска агенција „Геолинк“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехруова број 54/55.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије“ са седиштем у Београду, улица Хаци Мелентијева број 55, број 52/17 од 18.08.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37 у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. утврђен Анексом II Уговора број 8658/44718-2-03 од 13.02.2018. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Пешић Љубинка из Београда, улица _____, поднела је 06.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени једнособног стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-90/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова изведеног објекта, копија прве стране главног пројекта који чини саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, уговор за извођење грађевинских радова закључен између Привредног друштва „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35 и Пешић Љубинке број 54 од 20.04.2006. године, Извештај број 207/17 Привредног друштва за инжењеринг и пословне услуге „Познић Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Синђелићева број 36, о извршеној контроли и верификацији својства и квалитета електричних инсталација за пословни објекат-локал у Милешевској улици број 37, рачун Јавног предузећа „Инфостан“ за стан број 1 у Милешевској улици број 37 у Београду за месец јул 2017. године, рачун за електричну енергију за мерно место Милешевска улица број 37 у Београду за месец јун 2017. године, на име Љубинке Пешић из Београда, улица Војислава Илића 38 и доказ о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, одобрена је Пешић Љубинки из Београда, пренамена једнособног стана број 1, површине 48,54m², у пословни простор, у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, након које ће се формирати пословни простор број 1 површине 48,47m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове,

грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.02.2018. године, поднела Пешић Љубинка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Пешић Љубинка као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије“ са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 52/17 од 18.08.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37 у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

По основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, број 22/15) објекат се сврстава у категорију „Б“ - са класификацијама 112212 - стамбена зграда са три или више станова до 2000 m² са учешћем 85% и 122011 - зграде које се употребљавају у пословне сврхе са учешћем 15%.

Анексом II Уговора број 8658/44718-2-03 од 13.02.2018. године, извршен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и утврђено да уговорне стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта за пренамену једнособног стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду.

Комисија Предузећа „Инжењеринг теразије“ са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 52/17 од 18.08.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Пешић Љубинки из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник