



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14787-ISAW-4/2017

Заводни број: 351-900/2017

Датум: 18.12.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Данкулов Срђана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Данкулов Срђана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени трособног стана број 1, површине 98m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора.

### **Образложење**

Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 11.12.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-900/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП-пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација архивски пројекат, сагласност појединих власника станова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 у Београду од 01.12.2017. године, за извођење радова на фасади стамбене зграде, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Уз техничку документацију Инвеститор је доставио и локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-14787-LOC-3/2017, IX-15 број 350-1286/2017 од 26.09.2017. године, идејно решење ИДР - главна свеска пројекат архитектуре у .pdf формату и графичка документација за пројекат архитектуре у .dwg формату, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-535/2017 од 12.09.2017. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-430/2017 од 07.09.2017. године, услове Привредног друштва „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ГС, Е-5459/17 од 13.09.2017. године, копију плана катастарске парцеле број 214 КО Врачар, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 27.02.2017. године и сагласност Друштва архитеката Београда број М14/17 од 05.05.2017. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.12.2017. године, поднео Данкулов Срђан преко овлашћеног лица Љубичић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Данкулов Срђан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 27.02.2017. године и увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да је подносилац захтева Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, власник трособног стана број 1, површине 98m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској

парцели број 214 КО Врачар у Београду, те је закључак је стручног лица Одељења да је Данкулов Срђан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да приложена техничка документација није усклађена са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-14787-LOC-3/2017, IX-15 број 350-1286/2017 од 26.09.2017. године, у погледу врсте грађевинских радова, назива просторног односно урбанистичког плана и класификације постојећег објекта.

Пројекат хидротехничких инсталација није урађен у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-535/2017 од 12.09.2017. године, у погледу прикључивања новоформираних локала на водоводну инсталацију.

Такође, стручно лице Одељења је утврдило да недостају изјаве главног и одговорних пројектаната да је техничка документација урађена у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-14787-LOC-3/2017, IX-15 број 350-1286/2017 од 26.09.2017. године и да недостају изјаве главног и одговорних пројектаната да је техничка документација урађена у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09 и 20/15).

У достављеној техничкој документацији стручно лице уочило је и следеће недостатке:

У главној свесци у сажетом опису недостаје опис из пројекта хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација.

У пројекту архитектуре у техничком опису нису дати подаци о графичкој документацији под називом архивски пројекат, која није читљива, те се не може утврдити о ком пројекту је реч, као ни где је пројекат архивиран. Затим, технички опис није потписао одговорни пројектант, већ главни пројектант и није приложена изјава да се предвиђеним радовима не нарушава сигурност и стабилност постојећег објекта.

У пројекту хидротехничких инсталација није приложен општи прорачун инсталација и процена потрошње и приложена графичка документација, реализација прикључка на водоводну мрежу, није урађена у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

С обзиром на то да планирани радови подразумевају и извођење радова на фасади стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 у Београду, потребно је доставити и Одлуку стамбене заједнице Коче Капетана број 46, којом се даје сагласност за извођење радова на фасади, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 у Београду у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, реконструкцији и промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.12.2017. године, поднео Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Данкулов Срђану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник