



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-38631-IUP-1/2017
Заводни број: 351-903/2017
Датум: 19.12.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јанковић Милутина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Тимотијевић Милесе из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији помоћног објекта - оставе у дворишту стамбене зграде, десно од улаза при крају парцеле, у улици Владимира Карића број 2, на катастарској парцели број 4571 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Милутину из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији помоћног објекта - оставе укупне површине 21,90m² у дворишту стамбене зграде, десно од улаза при крају парцеле, у улици Владимира Карића број 2, на катастарској парцели број 4571 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-290/99-III од 30.07.1999. године, правноснажно 05.10.1999. године.

Извођач радова је Самостална грађевинска радња предузетника Младеновић Светислава из Београда, улица Сарајевска број 49. Одговорни извођачи радова су дипл.граф.инж. Милеса Тимотијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 4104006 03 и дипл.инж.ел. Радисав Југовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 А962 07.

Елаборат геодетских радова, геодетски снимак објекта и спецификацију посебних делова објекта израдило је Привредно друштво „Планет Гео“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Данила Бојовића број 23а.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Грађевинског предузећа „Икебана“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, улица Југ Богданова број 17, број 9/17 од 28.11.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији помоћног објекта - оставе у дворишту стамбене зграде, десно од улаза при крају парцеле, у улици Владимира Карића број 2, на катастарској парцели број 4571 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 80160/6-03 од 18.12.2017. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Јанковић Милутин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Тимотијевић Милесе из Београда, улица _____, поднео је 12.12.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији помоћног објекта - оставе у дворишту стамбене зграде, десно од улаза при крају парцеле, у улици Владимира Карића број 2, на катастарској парцели број 4571 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-290/99-III од 30.07.1999. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-904/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова, геодетски снимак објекта и спецификација посебних делова објекта, изјава вршиоца стручног надзора и извођача радова и вршилаца техничког прегледа, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом и да је објекат прикључен на спољну мрежу инсталација, скенирана прва страна пројектне документације која је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-290/99-III од 30.07.1999. године, са потписима инвеститора, извођача радова, лица које је вршило стручни надзор и чланова комисије за технички преглед, потврда одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, да је објекат прикључен на спољну мрежу инсталација и да су престали разлози због којих је издато решење било привременог карактера, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-290/99-III од 30.07.1999. године, правноснажно 05.10.1999. године, одобрена је Јанковић Милутину из Београда, улица _____, реконструкција помоћног објекта - оставе укупне површине 21,90m² у дворишту стамбене зграде, десно од улаза, при крају парцеле у улици Владимира Карића број 2, на катастарској парцели број 4571 КО Врачар у Београду. Одобрени радови имају се сматрати радовима привременог карактера до привођења земљишта намени.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и

другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Јанковић Милутин, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Грађевинског предузећа „Икебана“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, улица Југ Богданова број 17, број 9/17 од 28.11.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији помоћног објекта - оставе у дворишту стамбене зграде, десно од улаза при крају парцеле, у улици Владимира Карића број 2, на катастарској парцели број 4571 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Како се радови одобрени решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-290/99-III од 30.07.1999. године, сматрају радовима привременог карактера до привођења земљишта намени, Комисија Грађевинског предузећа „Икебана“ д.о.о. за технички преглед изведених радова је у свом Извештају 9/17 од 28.11.2017. године, констатовала да су испуњени услови за престанак привременог карактера изведених радова.

Комисија Грађевинског предузећа „Икебана“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, улица Југ Богданова број 17, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 9/17 од 28.11.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 80160/6-03 од 18.12.2017. године, констатовано је да је изведена нето површина помоћног објекта - оставе површине 21,89m² регулисана Уговором број 44277/803282-II-3 од 12.09.2006. године.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објеката стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 3.298,96 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема , а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јанковић Милутину из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Тимотијевић Милесе из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник