



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-35074-ISAW-3/2017
Заводни број: 351-909/2017
Датум: 20.12.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Тодоровић Горана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на измештању улазних врата стана број 2 на другом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5 на катастарској парцели број 1575/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Горана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на измештању улазних врата стана број 2 на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+5+Пк, у Курсулиној улици број 5 на катастарској парцели број 1575/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Тодоровић Горан из Београда, улица _____, поднео је 14.12.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на измештању улазних врата стана број 2 на другом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5 на катастарској парцели број 1575/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-909/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату - пројекат архитектуре, Уговор о купопродаји непокретности стана број 2 у Курсулиној улици број 5 у Београду, оверен код Јавног бележника под бројем ОПУ: 931-2015 од 18.11.2015. године, сагласност појединих власника станова стамбене зграде у Курсулиној улици број 5 у Београду за извођење радова на измештању улазних врата у заједничком простору стамбене зграде и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни

орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.12.2017. године, поднео Тодоровић Горан у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Тодоровић Горан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Уговора о купопродаји непокретности стана број 2 у Курсулиној улици број 5 у Београду, овереног код Јавног бележника под бројем ОПУ: 931-2015 од 18.11.2015. године, закљученог између Миленковић-Јовановић Браниславе, Пеција Ненада и Ненадовић Валентине као продаваца и Тодоровић Горана и Станковић Латинке као купаца, утврђено је да је подносилац захтева Тодоровић Горан на основу правног посла стекао одређена права и обавезе над $\frac{1}{2}$ стана број 2 на другом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5 на катастарској парцели број 1575/2 КО Врачар у Београду, те је закључак је стручног лица Одељења да је Тодоровић Горан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да постоје технички услови да се одобре радови на измештању улазних врата стана број 2, површине $128,17\text{m}^2$, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+5+Пк, у Курсулиној улици број 5 на катастарској парцели број 1575/2 КО Врачар у Београду.

Међутим, након прегледа захтева и преостале документације приложене уз захтев, стручно лице Одељења је утврдило да се Станковић Латинка из Београда, улица _____, која је такође на основу приложеног уговора овереног код Јавног бележника под бројем ОПУ: 931-2015 од 18.11.2015. године, стекла одређена права и обавезе над другом идеалном половином стана број 2 на другом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5, није придружила захтеву за издавање одобрења, нити је дала сагласност за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Даље је прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено да Тодоровић Горан из Београда, улица _____, није укњижен као сувласник стана број 2 на другом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 2, већ су сувласници предметног стана Миленковић-Јовановић Бранислава, Пеција Ненад и Ненадовић Валентина.

Такође уз захтев није приложена Одлука стамбене заједнице Курсулина број 5, са потписима већине власника станова и посебних делова стамбене зграде, којом се даје сагласност за извођење радова у заједничком простору стамбене зграде, донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, реконструкцији, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.12.2017. године, поднео Тодоровић Горан из Београда, улица _____ те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Тодоровић Горану из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник