



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-39263-ІSAW-1/2017
Заводни број: 351-918/2017
Датум: 22.12.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дикић Јелене из Београда, _____, коју заступа Тимотић Влада из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дикић Јелени из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бб у приземљу породичног стамбеног објекта у Петроградској улици број 12, на катастарској парцели број 1357 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини техничка документација коју је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миливоје Андрић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е883 07.

Образложење

Дикић Јелена из Београда, _____, коју заступа Тимотић Влада из Београда, _____, поднела је 18.12.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бб у приземљу породичног стамбеног објекта у Петроградској улици број 12, на катастарској парцели број 1357 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.12.2017. године и том приликом му је додељен број 351-918/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.12.2017. године, поднела Дикић Јелена, у

складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана бб у приземљу породичног стамбеног објекта у Петроградској улици број 12, на катастарској парцели број 1357 КО Врачар у Београду. Техничком документацијом предвиђени су радови на демонтажи и рушењу који подразумевају обијање подних и зидних керамичких плочица, демонтажу постојећег храстовог паркета, демонтажу унутрашњих врата заједно са штоком, демонтажу спољне столарије, демонтажу санитарних објеката и демонтажу расветних тела и електрогалантерије, изолатерски радови који подразумевају израду хидроизолације у санитарним чворовима, радови на водоводу и канализацији који подразумевају монтажу санитарнија, електроенергетски радови који подразумевају монтажу расветних тела и електроталантерије, гипсарски радови који подразумевају израду спуштеног плафона у санитарним чворовима, молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење глетованих унутрашњих површина зидова и плафона, као и фарбање постојећег цевног развода инсталације грејања, пакетаарски радови који подразумевају набавку и уградњу готовог паркета, керамичарски радови који подразумевају облагање зидова и подова плочицама од керамике, столарски радови који подразумевају набавку и уградњу унутрашњих врата, фасадни радови који подразумевају израду и монтажу спољне столарије дрво/алуминијум на месту демонтиране фасадне столарије и разни радови који подразумевају одвоз шута, радове на чишћењу и сл.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 1.164.325,25 динара на основу документације из децембра 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 720 од 21.12.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 720 од 21.12.2017. утврђено је да је стан бб у приземљу породичног стамбеног објекта у Петроградској улици број 12, на катастарској парцели број 1357 КО Врачар у Београду, уписан као посебан део у власништву Дикић Јелене, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на

инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дикић Јелени из Београда, _____, преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милоевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник