



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-4215-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-92/2017

Датум: 06.03.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословних објеката у ул. Грчића Миленка бр. 8, покренутој по захтеву Петровић Предрага _____, кога заступа Жана Давидовић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Предрагу _____, извођење радова на инвестиционом одржавању пословних објеката у ул. Грчића Миленка бр. 8, на катастарској парцели број 3233 КО Врачар, који су у Препису листа непокретности број 2621 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 01.03.2017. године означени као:

- објекат број 3 – приземни пословни објекат, површине под објектом 369 m^2 , трећи дворишни лево,
- објекат број 5 – приземни пословни објекат, површине под објектом 48 m^2 , пети дворишни лево и
- објекат број 6 – приземни пословни објекат, површине под објектом 48 m^2 , шести дворишни лево.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Жана Давидовић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Образложење

Петровић Предраг _____, кога заступа Жана Давидовић _____, поднео је дана 26.02.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословних објеката у ул. Грчића Миленка бр. 8, на катастарској парцели број 3233 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351- 92/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Жана Давидовић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, Овлашћење за заступање дато Жани Давидовић _____, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.02.2017. године поднео Петровић Предраг _____, кога заступа Жана Давидовић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за

поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности број 2621 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 01.03.2017. године.

Увидом у Препис листа непокретности број 2621 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 01.03.2017. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању пословних објеката у ул. Грчића Миленка бр. 8, на катастарској парцели број 3233 КО Врачар у Београду који су у Препису листа непокретности број 2621 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 01.03.2017. године означени као:

- објекат број 3 – приземни пословни објекат, површине под објектом 369 m²,
- објекат број 5 – приземни пословни објекат, површине под објектом 48 m²,
- објекат број 6 – приземни пословни објекат, површине под објектом 48 m².

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови који подразумевају монтажу и демонтажу цевасте скеле, израда и постављање заштите скеле, израда и постављање табли-обавештења,
- радови на демонтажи који подразумевају демонтажу постојеће лимарије, хоризонталних и вертикалних олука, демонтажа кровног покривача заједно са опшивкама и летвама, демонтажа спуштених плафона, демонтажа подних и зидних керамичких плочица, демонтажа санитарија и електрогалантерије,
- зидарски радови који подразумевају обијање малтера са фасаде, шприцање и пачокирање зидних површина, малтерисање фасаде, израда цементне кошуљице,
- столарски радови који подразумевају израду и монтажу једнокрилних дуплошперованих врата, израду и монтажу прозора од ПВЦ профила у свему према постојећим прозорима,
- лимарски радови који подразумевају израду и монтажу опшива и олика од поцинкованог лима,
- сувомонтажни радови који подразумевају израду спуштених плафона на металној подконструкцији,
- керамичарски радови који подразумевају облагање зидова мокрих чворова зидном гранитном керамиком, облагање подова мокрих чворова подном гранитном керамиком,
- подополагачки радови који подразумевају уградњу и лакирање подова од буковог паркета,
- молерско фарбарски радови који подразумевају бојење нове лимарије, бојење зидова и плафона дисперзивном бојом, израда завршне обраде фасаде акрилним малтером,
- тесарски радови који подразумевају подашчавање кровне конструкције.
- кровополагачки радови који подразумевају постављање новог црепа преко дрвених летвица,
- остали радови који подразумевају израду и монтажу четири дрвене надстрешнице површине по 9 m² (две надстрешнице испред објекта број 5 и две надстрешнице испред објекта број 6), прикупљање, утовар и одвоз шута, набавку и уградњу новог металног капка за излаз на кров и нових металних пењалица, монтажу санитарних елемената и електрогалантерије.

Службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да се за израду и монтажу 4 дрвене надстрешнице површине по 9 m² (две надстрешнице испред објекта број 5 и две надстрешнице испред објекта број 6), у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), не издаје акт надлежног органа.

Предрачунска вредност радова износи 24.793.285,00 динара на основу документације из фебруара 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Петровић Предрагу _____, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.