



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-33246-IUP-2/2017  
Заводни број: 351-39/2017  
Датум: 07.02.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Трошељ Уроша \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Лучић Александра \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене у Булевару краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Трошељ Урошу \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничке просторије – подрума у магацин и припајање постојећем пословном простору ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, у Београду, након чега се формирао двоетажни пословни простор ББ у приземљу и подруму, укупне површине 40,00 m<sup>2</sup>, од чега у приземљу 23,46 m<sup>2</sup> и у подруму 16,54 m<sup>2</sup>, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-187/2007 од 24.07.2007. године, које је постало правноснажно 13.08.2007. године.

Извођач радова је ГП „TRIO-GRADNJA“ д.о.о са седиштем у Лозници, ул. Учитељска бр. 3.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду (Врачар), број 73/2016 од 06.12.2016. године, о

извршеном техничком прегледу изведених радова у Булевару краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

Саставни део решења чини Пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске пројекта изведеног објекта и пројекта архитектуре, а који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ Дијана Живић ПР, Београд, Метице Српске 93г. Одговорни пројектант је Дијана Љ. Живић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, са потврдом важења.

### Образложење

Трошељ Урош \_\_\_\_\_, кога заступа Лучић Александар \_\_\_\_\_, поднео је дана 26.01.2017. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничке просторије – подрума у магацин и припајање постојећем пословном простору ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, у Београду, након чега се формирао двоетажни пословни простор ББ у приземљу и подруму, укупне површине 40,00 m<sup>2</sup>, од чега у приземљу 23,46 m<sup>2</sup> и у подруму 16,54 m<sup>2</sup>, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-187/2007 од 24.07.2007. године, које је постало правноснажно 13.08.2007. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- главну свеску пројекта изведеног објекта,
- пројекат изведеног објекта – пројекат архитектуре,
- изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројекту изведених радова.
- елаборат геодетских радова изведеног објекта,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-187/2007 од 24.07.2007. године, које је постало правноснажно 13.08.2007. године,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-187/2007 од 24.07.2007. године, које је постало правноснажно 13.08.2007. године, одобрено је Трошељ Урошу \_\_\_\_\_ извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији, изградњи и пренамени дела заједничке просторије- подрума у магацин површине 19,42 m<sup>2</sup>, који се налази испод постојећег локала и припајање постојећем локалу површине 23 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, у Булевару краља Александра бр. 74 у Београду, након којих радова ће се формирати јединствени пословни простор укупне површине 42,82 m<sup>2</sup>.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Трошељ Урош из Београда, ул. Токе Војводића бр. 10, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и

подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду (Врачар), број 73/2016 од 06.12.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Булевару краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, урађена у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-187/2007 од 24.07.2007. године, које је постало правноснажно 13.08.2007. године, утврђено је да је Трошељ Урош \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Комисија Предузећа за грађевинске послове и послове промета „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду (Врачар), извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 73/2016 од 06.12. 2016. године предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Дана 30.01.2017. године Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар кроз Централну евиденцију обједињене процедуре доставило је електронским путем Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда захтев за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничке просторије – подрума у магацин и припајање постојећем пословном простору ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у улици Булевар краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар у Београду.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар кроз ЦЕОП доставила I Анекс уговора број 6015/5159-2-II-3 од 10.02.2009. године, заведен дана 06.02.2017. године под бројем 6028/5159-2-2-03, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Трошељ Уроша \_\_\_\_\_, којим је у члану 3. констатовано да уговорне стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за

уређивање грађевинског земљишта за адаптацију, реконструкцију, изградњу и пренамену дела заједничке просторије- подрума у магацин и припајање постојећем локалу у Булевару краља Александра број 74, на катастарској парцели број 31/1 и 31/2 КО Врачар, у Београду.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.444,56 динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Трошељ Урошу \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Лучић Александра \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.