



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: 351-699/2016
Датум: 25.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Митровић Дејана _____ кога заступа Давидовић Жана _____ за издавање грађевинске дозволе за доградњу лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта у улици Катанићева број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/15) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митровић Дејану _____ кога заступа Давидовић Жана _____, извођење радова на доградњи лифтовског окна димензија 1,13m x 1,35m на дворишном фасадном зиду и уградњи хидрауличног путничког лифта, а све у оквиру уличног стамбеног објекта спратности По+П+2 у улици Катанићева број 12 на катастарској парцели 1658 КО Врачар у Београду.

Укупна БРГП површина оба објекта на катастарској парцели 1658 КО Врачар износи 906m². Након извођења радова укупна БРГП износиће 907,50m². Новопројектована БРГП износи 1,50m².

Објекат је катаегорије Б, класификационе ознаке 112221 – Стамбене зграде са 3 и више станова до 2000m² или П+4+Пк.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.600.381,00 динара, на основу техничке документације из септембра 2016. године.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови ROP-BGDU-592-LOCH-2/2016 број 350-50/2016 од 10.05.2016. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи главну свеску коју је оверио главни пројектант архитектуре д.и.а. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израдила је Давидовић Жана предузетник Бироа за пројектовање, грађење и инжењринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8. Пројекат лифта израдило је Привредно друштво „Теко - лифтови“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 6. Одговорни пројектанти су д.и.а. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења, д.и.г. Зоран Цекић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 3648 03 са потврдом важења, д.и.е. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03 са потврдом важења, д.и.м. Зоран Субашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0931 13 са

потврдом важења и д.и.е. Драган Буача, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 В730 05 са потврдом важности.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Дијана Живић предузетник Студија за пројектовање „План Д“ из Београда, улица Матице српске број 93г. Одговорни пројектанти су д.и.а Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10 са потврдом важења, д.и.г. Олгица Јовановић лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 А695 04 са потврдом важења, д.и.е. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08 са потврдом важења, д.и.м. Ненад Вртикапа, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 K585 11 са потврдом важности и д.и.е. Јован Ћулум, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 Н307 09 са потврдом важности.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Митровић Дејан _____ кога заступа Давидовић Жана _____ поднео је захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове 19.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта у улици Катанићева број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен 19.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-699/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетскох инсталација, пројекат лифта у pdf формату и графички прилози наведених пројеката у .dwg и .dwf формату, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број 350-50/2016 од 10.05.2016. године, главну свеску пројекта за грађевинску дозволу коју је израдио дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења, Одлуку Савета стамбене зграде улица Катанићева број 12 о давању сагласности Митровић Дејану да може да изведе радове на доградњи лифта у улици Катанићева број 12 у Београду, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1 број 952-5-104/2016 од 13.10.2016. године, сагласности већине власника посебних делова објекта у улици Катанићева број 12 да Митровић Дејан може да угради хидраулични лифт у улици Катанићева број 12, Уговор о доживотном издржавању који су дана 24.01.2000. године закључили Радојковић Радмила _____ као прималац издржавања и Филиповић Никола _____ као давалац издржавања, извод из матичне књиге умрлих, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева и доказ о уплати административне таксе у износу од 290,00 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.10.2016. године поднео Митровић Дејан _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1 број 1124 од 13.10.2016. године утврђено је да се на катастарској парцели 1658 КО Врачар у улици Катанићева број 12 налази улична стамбена зграда за колективно становање, а да је Митровић Дејан власник једнособног стана број 4 који се налази на другом спрату објекта. Закључак стручног лица је да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1124 од 13.10.2016. године, Одељење је установило да се у Катанићевој улици број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда за колективно становање - улична са 6 посебних делова објекта. Упоредним прегледом Извода из листа непокретности РГЗ и Одлуке Савета стамбене зграде Катанићева број 12 из августа 2016. године достављене уз захтев, стручно лице Одељења је утврдило да је сагласност за извођење радова на доградњи лифтовског окна и уградњи хидрауличног путничког лифта, а све у оквиру уличног стамбеног објекта у Катанићевој улици број 12, дала већина власника посебних делова објекта. Закључак стручног лица Одељења је да је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева, јер је достављена сагласност већине власника посебних делова објекта.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ број 2/15, 16/15 и 74/15) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте станоградње намењене за социјално становање чији је инвеститор Град или Република, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, за станове и пословни простор које гради Дирекција, за потребе расељавања, а у циљу реализације програма уређивања грађевинског земљишта и за изградњу или извођење радова на изградњи објекта за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је извештајем од 12.10.2016. године, потврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима број 350-50/2016 од 10.05.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

града Београда и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је уз захтев од 19.10.2016. године подносилац захтева доставио сагласност већине власника посебних делова објекта за извођење радова на уградњи лифта у улици Катанићева број 12 у Београду.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-7422251843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Митровић Дејану _____ преко Давидивић Жане из _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.