



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-867-ІУРН/2017
Заводни број: 351-23/2017
Датум: 20.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „КБ Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Далматинска број 19 које заступа Мишковић Василије из Београда, улица Далматинска број 19 за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-813/2015 од 23.12.2015. године које је посатло правноснажно 04.01.2016. године на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „КБ Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Далматинска број 19 које заступа Мишковић Василије из Београда, улица Далматинска број 19, употреба радова изведених на реконструкцији – отварању излога на пословном простору бб, у приземљу стамбено – пословне зграде у улици Мутапова број 13, на катастарској парцели 1534/1 КО Врачар у Београду, а који радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-813/2015 од 23.12.2015. године које је постало правноснажно 04.01.2016. године.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Милош Вучковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G798 08 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним

гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај Привредног друштва „Драгинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кларе Цеткин број 86/16 од 05.11.2016. године о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Мутапова број 13 у Београду, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „КБ Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Далматинска број 19 које заступа Мишковић Василије из Београда, улица Далматинска број 19 поднело је 18.01.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-813/2015 од 23.12.2015. године које је постало правноснажно 04.01.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 06.01.2017. године и том приликом му је додељен број 351-23/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главна свеска и пројекат архитектуре,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Врачар број 351-813/2015 од 23.12.2015. године,
- потврда о пријему захтева,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-813/2015 од 23.12.2015. године које је постало правноснажно 04.01.2016. године одобрено је Привредном друштву „КБ Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду извођење радова на реконструкцији – отварању излога на пословном простору бб, у приземљу стамбено – пословног објекта у улици Мутапова број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду.

Привредно друштво „Драгинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кларе Цеткин број 86/16 извршило је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 86/16 од 05.11.2016. године, предложило је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „КБ Дом“ д.о.о, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Привредног

друштва „Драгинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кларе Цеткин број 86/16, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Мутапова број 13 из новембра 2016. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-813/2015 од 23.12.2015. године које је постало правноснажно 04.01.2016. године утврђено је да је Привредно друштво „КБ Дом“ д.о.о. као инвеститор одобрених радова, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 366,17 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „КБ Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Далматинска број 19 које заступа Мишковић Василије из Београда, улица

Далматинска број 19, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар,
Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић д.и.а.