



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-512-IUPH-3/2017

Заводни број: 351-25/2017

Датум: 23.01.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Станковић Иване и Станковић Јовице \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Ступар Трифуновић Љиљане \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене у ул. Војводе Драгомира бр.27, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Станковић Ивани и Станковић Јовици \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби вишесобног стана бр.3 укупне површине 156,24 m<sup>2</sup>, редуковане површине 133,25 m<sup>2</sup>, на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, након чега је формиран двособан стан бр.3а, укупне површине 59,69 m<sup>2</sup> и двособан стан бр.3б, укупне површине 96,29 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године.

Извођач радова је “In Art studio “ пројектни биро за извођење радова, ПР Самира Грубнић, Београд, улица Учитељска бр. 47/2, одговорни извођач архитектонко грађевинских радова је Самира Грубнић дипл.инг.арх., број лиценце 400 1306 03, а одговорни извођач за електроинсталације је Синиша Дамњановић дипл.инг.ел., лиценца бр 450 3563 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Извештај комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг "Студио МАД", Жана Давидовић ПР, Београд, Тимочка бр. 8 из јануара 2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

## Образложење

Станковић Ивана и Станковић Јовица, \_\_\_\_\_ које заступа Ступар Трифуновић Љиљана \_\_\_\_\_, поднели су дана 12.01.2017. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби вишесобног стана бр.3 укупне површине 156,24 m<sup>2</sup>, редуковане површине 133,25 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, након чега је формиран двособан стан бр.3а, укупне површине 59,69 m<sup>2</sup> и двособан стан бр.3б, укупне површине 96,29 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године.

Захтев од 12.01.2017. године одбачен је закључком од 16.01.2017. године, а Станковић Ивана и Станковић Јовица, поднели су преко пуномоћника у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 18.01.2017. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-25/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова – нацрт посебних делова објекта,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- скениране насловне стране пројеката за извођење – пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација са потврдом инвеститора, лица које су вршила стручни надзор и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године, одобрено је извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби вишесобног стана бр.3 укупне површине 156,24 m<sup>2</sup>, редуковане површине 133,25 m<sup>2</sup>, на првом спрату објекта у ул. Војводе

Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, након којих ће се формирати двособан стан бр.3а, укупне површине 59,69 m<sup>2</sup> и двособан стан бр.3б, укупне површине 96,29 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Станковић Ивана и Станковић Јовица \_\_\_\_\_, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг "Студио МАД", Жана Давидовић ПР, Београд, Тимочка бр. 8 из јануара 2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици улици Војводе Драгомира бр.27, на катастарској парцели број 1215/1 КО Врачар, урађена у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године, утврђено је да су Станковић Ивана и Станковић Јовица \_\_\_\_\_, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Комисија Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг "Студио МАД", Жана Давидовић ПР, Београд, Тимочка бр. 8, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем из јануара 2017. године предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1188,63 динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станковић Ивани и Станковић Јовици, \_\_\_\_\_преко пуномоћника Ступар Трифуновић Љиљане \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.