



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-511-ЈУРН-2/2017
Заводни број: 351-27/2017
Датум: 20.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Сулејмани Мецида _____ кога заступа Жана Давидовић _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је посатло правноснажно 23.12.2016. године на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Сулејмани Мециду _____ кога заступа Жана Давидовић _____, употреба радова изведених на реконструкцији - спајању стана број 8 површине 17,26m² у поткровљу (на мансарди) и стана број 9 површине 24,85m² у поткровљу (на мансарди) у једну целину у оквиру стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду, а који радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је постало правноснажно 23.12.2016. године.

Након изведених радова формиран је двособан стан број 8 укупне површине 42,48m² у поткровљу (на мансарди) стамбеног објекта стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1306 03 са потврдом важности и дипл.инж.ел. Сениша Дамњановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 3563 03 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај Жане Давидовић предузетника Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8 о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Петроградска број 6 у Београду, на катастарској парцели број 1372 КО Врачар из децембра 2016. године чини саставни део овог решења.

Образложење

Сулејмани Мецид _____ кога заступа Жана Давидовић _____ поднео је 19.01.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је постало правноснажно 23.12.2016. године.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-15/2017 од 16.01.2017. године одбачен је захтев Сулејмани Мециду _____ кога заступа Жана Давидовић _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је постало правноснажно 23.12.2016. године. Сулејмани Мецид _____ које заступа Жана _____ поднео је усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.01.2017. године и том приликом му је додељен број 351-27/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова – нацрт посебних делова објекта,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација и графичке прилоге пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- потврда о пријему захтева,
- овлашћење за заступање у поступку за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је постало

правноснажно 23.12.2016. године одобрено је Сулејмани Мециду _____ извођење радова на реконструкцији - спајању стана број 8 површине 17,26m² у поткровљу (на мансарди) и стана број 9 површине 24,85m² у поткровљу (на мансарди) у једну целину у оквиру стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду.

Жана Давидовић предузетник Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8 извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем из децембра 2016. године предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Сулејмани Мецид, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Жана Давидовић предузетника Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је постало правноснажно 23.12.2016. године утврђено је да је Сулејмани Мецид _____, као инвеститор одобрених радова, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 592,67 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Сулејмани Мециду _____ кога заступа Жана Давидовић _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, д. и. а.