



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-1034-IUP-1/2016
Заводни број: 351-29/2017
Датум: 30.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Шуматовачка бр. 30, а на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамене послове СО Врачар број 351-331/87-III од дана 20.07.1987. године које је постало правноснажно дана 20.02.1995. године, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вељаноски Мандици _____, употреба радова изведених на адаптацији постојећег стана и доградњи поткровља, тако што је постојећи стан, који се састоји од собе, кухиње и веранде, укупне површине 22,30 m²- постојећа конструкција је ојачана армирано-бетонским стубовима и гредама, а висина повећана са 2,10 m на 2,50 m, а изнад постојећег стана је дограђено поткровље, тако што је подигнут надзидак висине 90cm, изграђена ломљена кровна конструкција, а унутар поткровља формиране су две мање собе, укупне површине 17 m², након којих радова се стан састоји од 3 мање собе, кухиње и веранде, укупне површине 39,50 m², у приземљу и поткровљу објекта у ул. Шуматовачка бр.30, КП 3839/1 КО Врачар, а који радови су одобрени решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамене послове СО Врачар број 351-331/87-III од дана 20.07.1987. године које је постало правноснажно дана 20.02.1995. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 3959/6-03 од 27.01.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда чини саставни део овог решења.

Извођач радова је Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, ул. Матице Српске 93г, Београд, а одговорни извођач радова је Дијана Живић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Потврда одговорног пројектанта Дијане Љ. Живић, дипл. инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 J390 10, за изведене радове у улици Шуматовачка бр. 30, у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Вељаноски Мандица _____, коју заступа Дијана Живић _____, поднела је дана 19.01.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији постојећег стана и доградњи поткровља, тако што је постојећи стан, који се састоји од собе, кухиње и веранде, укупне површине 22,30 m²- постојећа конструкција је ојачана армирано-бетонским стубовима и гредама, а висина повећана са 2,10 m на 2,50 m, а изнад постојећег стана је дограђено поткровље, тако што је подигнут надзидак висине 90 cm, изграђена ломљена кровна конструкција, а унутар поткровља формиране су две мање собе, укупне површине 17 m², након којих радова се стан састоји од 3 мање собе, кухиње и веранде, укупне површине 39,50 m², у приземљу и поткровљу објекта у ул. Шуматовачка бр.30, КП 3839/1 КО Врачар, а који радови су одобрени решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамене послове СО Врачар број 351-331/87-III од дана 20.07.1987. године које је постало правноснажно дана 20.02.1995. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015),
- главна свеска пројекта изведеног објекта – ПИО који је израдио Биро за пројектовање, грађење и инжињеринг „Студио МАД“, Жана Давидовић ПР, Београд, ул. Тимочка бр.8,
- пројекат изведеног објекта – ПИО – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број300 3929 03,
- елаборат геодетских радова изведеног објекта који је израдила Радња за геодетске услуге „ГЕОЛИНК“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нехруова бр. 64/55,
- изјава инвеститора и извођача радова да је дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројекту изведених радова,
- Решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамене послове СО Врачар број 351-331/87-III од дана 20.07.1987. године,
- овлашћење за заступање у поступку за издавање употребне дозволе дато Дијани Живић _____,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамене послове СО Врачар број 351-331/87-III од дана 20.07.1987. године које је постало правноснажно дана 20.02.1995, одобрено је Илић Мандици _____, извођење радова на адаптацији постојећег стана и доградњи поткровља, тако што ће се постојећи стан, који се састоји од собе, кухиње и веранде, укупне површине 22,30 m²- постојећа конструкција ојачати армирано-бетонским стубовима и гредама, а висина повећати са 2,10 m на 2,50 m, а изнад постојећег стана доградити поткровље, тако што ће се подићи надзидак висине 90 cm, изградити ломљена кровна конструкција, а унутар поткровља формираће се две мање собе, укупне површине 17 m², након чега ће се стан састоји од 3 мање собе, кухиње и веранде, укупне површине 39,50 m².

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Вељаноски Мандица _____, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда одговорног пројектанта Дијане Љ. Живић, дипл. инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 J390 10, за изведене радове у улици Шуматовачка бр. 30, у Београду, урађена у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015).

Увидом у Решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамене послове СО Врачар број 351-331/87-III од дана 20.07.1987. године које је постало правноснажно дана 20.02.1995, утврђено је да је Вељаноски Мандица _____ (девојачко презиме Илић), коју заступа Дијана Живић _____, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015) прописано је да случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило Потврду одговорног пројектанта, јер је дата у складу са одредбама Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015).

Дана 25.01.2016. године Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар кроз Централну евиденцију обједињене процедуре доставило је електронским путем Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда захтев за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за радове изведене на адаптацији постојећег стана и доградњи поткровља у улици Шуматовачка број 30.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је дана 27.01.2017. године обавестила електронским путем Одељење за грађевинске и комуналне послове да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.01.2017. године износи 18.560,50 динара.

Уколико Инвеститор не изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта најкасније у року од 15 дана ид дана пријема Решења о употребној дозволи, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ће покренути поступак код надлежног суда.

Надлежност Одељења за грађевинске и комуналне послове за поступање по захтеву Вељаноски Мандице _____, утврђена је одредбом члана 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) која упућује власнике објеката за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола, да право на упис права својине на објекту стекну прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 9 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14 усклађени дин. изн. 45/2015- ускл.дин.изн. 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вељаноски Мандици _____, коју заступа Дијана Живић _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, сипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.