



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-33935- ISAWHA-2/2017

Заводни број: 351-32/2017

Датум: 26.01.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Теофиловски Зорице из Београда, улица Криволачка број 17 коју заступа Поповић Душан из Београда, улица Илије Гарашанина број 20 на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Теофиловски Зорици из Београда, улица Криволачка број 17 коју заступа Поповић Душан из Београда, улица Илије Гарашанина број 20 извођење радова на адаптацији трососбног стана број 3, укупне површине $104,23\text{m}^2$ (стан $89,80\text{m}^2$ + тераса $2,19\text{m}^2$ + тераса $1,79\text{m}^2$ + тераса $10,45\text{m}^2$) на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20 на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиће се четворособан стан број 3 укупне површине $104,23\text{m}^2$ (стан $89,80\text{m}^2$ + тераса $2,19\text{m}^2$ + тераса $1,79\text{m}^2$ + тераса $10,45\text{m}^2$) на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20 на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Душан Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2788 03 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електро инсталација израдила је Поповић Весна предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „Блок“ из Београда, улица Илије Гарашанина број 20. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Весна Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2355 03 са потврдом о важењу лиценце и дипл.инж.ел. Миодраг Докмановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 2621 03 са потврдом важења.

Образложење

Теофиловски Зорица из Београда, улица Криволачка број 17 коју заступа Поповић Душан из Београда, улица Илије Гарашанина број 20, поднела је 21.01.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији трососбног стана број 3, укупне површине $104,23\text{m}^2$ (стан $89,80\text{m}^2$ + тераса $2,19\text{m}^2$ + тераса $1,79\text{m}^2$ + тераса $10,45\text{m}^2$) на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20 на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-32/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- ИДП - Идејни пројекат који се састоји од главне свеске идејног пројекта, идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта хидротехничких инсталација и идејног пројекта електроенергетских инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 1749 од 20.01.2017. године,,
- овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела 21.01.2017. године Теофиловски Зорица из Београда, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији трособног стана број 3, укупне површине 104,23m² (стан 89,80m² + тераса 2,19m² + тераса 1,79m² + тераса 10,45m²) на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20 на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.540.499,50 динара на основу техничке документације из децембра 2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1749 од 20.01.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Теофиловски Зорица укњижена као власник трособног стана број 3 на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20 у Београду, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за поступање по захтеву од 21.01.2017. године.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Теофиловски Зорици из Београда, улица Криволачка број 17 коју заступа Поповић Душан из Београда, улица Илије Гарашанина број 20, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.