



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-5045-ISAWHA-3/2016  
Заводни број: 351-530/2016  
Датум: 16.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јелић Слободанке из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, на седмом и осмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 21. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Јелић Слободанке из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, укупне површине 97,58m<sup>2</sup>, на седмом и осмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Јелић Слободанка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 05.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, на седмом и осмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-504/2016.

Захтев од 05.08.2016. године, одбачен је закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5045-ISAW-2/2016 (Заводни број: 351-504/2016) од 09.08.2016. године, а Јелић Слободанка преко овлашћеног лица Живић Дијане поднела је 11.08.2016. године, у року од 10 дана од дана пријема закључка, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и

комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-530/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5045-LOC-1/16, IX-15 број 350-214/2016 од 11.07.2016. године, техничке услове Привредног друштва „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о. број 80110, ЗН, Е-3051/16 од 20.06.2016. године, уговор о купопродаји од 27.07.2016. године, као доказ да је обезбеђено паркинг место за новоформирану стамбену јединицу, одлуку Скупштине стамбене зграде у улици Симе Игуманова број 2, којом се даје сагласност за извођење радова у делу ходника на седмом спрату, са потписима појединих власника станова стамбено-пословне зграде, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.08.2016. године, поднела Јелић Слободанка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по

захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, укупне површине 97,58m<sup>2</sup>, на седмом и осмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1112 од 12.08.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1112 од 12.08.2016. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Јелић Слободанка укњижена као власник троипособног стана број 91, површине 97m<sup>2</sup>, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2 у Београду.

Имајући у виду да су техничком документацијом приказани радови на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, на седмом и осмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2, а да је подносилац захтева Јелић Слободанка укњижена као власник троипособног стана број 91 на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2, Одељење је утврдило да није испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова по поднетом захтеву.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да када је то одређено законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева ради утврђивања постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем (члан 21. овог правилника).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 21. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јелић Слободанки из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.