



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-18829-ISAВНА-2/2016  
Заводни број: 351-542/2016  
Датум: 19.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Селанова Сепитал“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „АР 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 62, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 8 на шестом спрату и поткровљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Селанова Сепитал“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, извођење грађевинских радова адаптацији и реконструкцији двоетажног седмособног стана број 8, укупне површине 328,12m<sup>2</sup> (на шестом спрату површине 183,95m<sup>2</sup>, у поткровљу површине 144,17m<sup>2</sup>), односно укупне редуковане површине 312,6m<sup>2</sup> (на шестом спрату површине 168,46m<sup>2</sup>, у поткровљу површине 144,17m<sup>2</sup>), на шестом спрату и поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6+Пк, у Његошевој улици број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни шестособни стан број 8, укупне површине 322,90m<sup>2</sup> (на шестом спрату површине 183,20m<sup>2</sup>, у поткровљу површине 139,70m<sup>2</sup>), односно укупне редуковане површине 307,41m<sup>2</sup> (на шестом спрату површине 167,71m<sup>2</sup>, у поткровљу површине 139,70m<sup>2</sup>), на шестом спрату и поткровљу стамбено-пословне зграде спратности П+6+Пк у Његошевој улици број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m<sup>2</sup> или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Жељко С. Бошкић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7313 04.

Идејни пројекат који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, израдило је Привредно друштво „АР2000“ д.о.о. са

седиштем у Београду, улица Цвијићева број 62. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Жељко С. Бошкић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7313 04. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7336 04. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 Н169 09. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Весна И. Бијеле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 0195 03.

Предрачунска вредност радова износи 5.910.000,00 динара на основу пројектне документације из јула 2016. године.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

### **Образложење**

Привредно друштво „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 62, поднело је 03.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног стана број 8 на шестом спрату и поткровљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду.

Захтев од 03.08.2016. године, одбачен је закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-18829-ISA-W-1/2016 (Заводни број: 351-497/2016) од 09.08.2016. године, а Привредно друштво „Celanova Capital“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „AR 2000“ д.о.о. поднело је 17.08.2016. године, у року од 10 дана од дана пријема закључка, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-542/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1639 од 21.04.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.08.2016. године, поднело Привредно друштво „Селанова Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 62, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1639 од 18.08.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1639 од 18.08.2016. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Привредно друштво „Селанова Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, власник двоетажног вишесобног стана број 8, површине 313m<sup>2</sup> на шестом спрату и поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6+Пк, у Његошевој број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду, те да има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на адаптацији и реконструкцији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Привредног друштва „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 62, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.