



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-5054-ISAW-4/2016  
Заводни број: 351-549/2016  
Датум: 24.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јелић Слободанке \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Јелић Слободанки \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_ извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, укупне површине 97,58m<sup>2</sup> (седми спрат 46,62m<sup>2</sup> + осми спрат 50,96m<sup>2</sup>) на седмом и осмом спрату, на улазу 2 стамбено пословног објекта у улици Симе Игуманова број 2 на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиће се једноособан стан број 91 укупне површине 42,91m<sup>2</sup> на седмом спрату и двоипособан двоетажни стан број 91а укупне површине 53,85m<sup>2</sup> (седми спрат 4,15m<sup>2</sup> + осми спрат 49,70m<sup>2</sup>) на седмом и осмом спрату објекта у улици Симе Игуманова број 2 на катастарској парцели 4363 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 са потврдом важности.

Идејни пројекат адаптације, реконструкције и физичке деобе, који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електро инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ из Београда, улица Матице Српске број 93г. Одговорни пројектант архитектонског пројекта, пројекта конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 са потврдом о важењу лиценце. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Ивковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G559 08 са потврдом важења.

## Образложење

Јелић Слободанка из \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_, поднели су 19.08.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, укупне површине 97,58m<sup>2</sup> на седмом и осмом спрату, на улазу 2 стамбено пословног објекта у улици Симе Игуманова број 2 на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- одлуку Скупштине Стамбене зграде којом се Јелић Слободанки одобрава да изведе радове на заједничком делу ходника,
- уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-535/2016 од 17.08.2016. године,
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове број 350-214/2016 од 11.07.2016. године,
- Уговор о купопродаји гараже који су 27.07.2016. године закључили Милосављевић Зорица из Београда, улица Горчанска број 28 као продавац и Јелић Слободанка из Београда, улица Симе Игуманова број 2,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 952-5-72/2016 од 12.08.2016. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела 19.08.2016. године Јелачић Слободанка \_\_\_\_\_ преко Живић Дијане \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби

двоетажног троипособног стана број 91, укупне површине 97,58m<sup>2</sup> на седмом и осмом спрату, на улазу 2 стамбено пословног објекта у улици Симе Игуманова број 2 на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 922.740,00 динара на основу техничке документације из јула 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1112 од 12.08.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1112 од 12.08.2016. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Јелић Слободанка укњижена као власник троипособног стана број 91, површине 97m<sup>2</sup>, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2 у Београду.

Увидом у Уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар утврђено је да се на седмом и осмом спрату стамбено – пословне зграде у улици Симе Игуманова број 2-4, ламела број 2, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар налази двоетажни троипособан стан број 91, укупне површине 97,88 m<sup>2</sup> (затворена површина стана 89,40 m<sup>2</sup> + површина балкона на горњем нивоу 4,06 m<sup>2</sup>) односно укупне редуковане површине 94,89 m<sup>2</sup> (затворена површина стана 89,40 m<sup>2</sup> + редукована површина балкона на доњем нивоу 3,06 m<sup>2</sup>+ редукована површина балкона на горњем нивоу 2,43 m<sup>2</sup>).

На основу увида у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 12.08.2016. године, Одлуку скупштине Стамбене зграде и уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Врачар број 351-535/2016 од 17.08.2016. године утврђено је да је Јелачић Слободанка доказала да има одговарајуће право за извођење предметних радова, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 91, укупне површине 97,58m<sup>2</sup> на седмом и осмом спрату, на улазу 2 стамбено пословног објекта у улици Симе Игуманова број 2 на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јелић Слободанки \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.**