



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-3554-IUP-7/2017  
Заводни број: 351-55/2017  
Датум: 17.02.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Тврдишић Милана \_\_\_\_\_ и Тврдишић Јелене \_\_\_\_\_ које заступа Зарић Филип \_\_\_\_\_ за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-191/2016 од 14.04.2016. године које је посатло правноснажно 25.04.2016. године на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Тврдишић Милану \_\_\_\_\_ и Тврдишић Јелени \_\_\_\_\_ које заступа Зарић Филип \_\_\_\_\_, употреба радова изведених у стамбеној згради, спратности По+П+1+Пк у улици Вукице Митровић број 66 на катастарској парцели број 2481 КО Врачар у Београду и то:

- доградња – надзиђивање стамбене зграде, пренамена перионице површине 7,91m<sup>2</sup> и таванског простора површине 36,90m<sup>2</sup> у стамбени простор, припајање тако добијеног стамбеног простора и стана број 5 површине 12,48m<sup>2</sup> стана број 4 површине 12,48m<sup>2</sup> у поткровљу и
- санација темеља стамбене зграде.

Након изведених радова формиран је једнособан стан број 4, укупне површине 103,67m<sup>2</sup> у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+1+Пк у улици Вукице Митровић број 66, на катастарској парцели број 2481 КО Врачар у Београду.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 7684/6-03 од 14.02.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда чини саставни део овог решења.

Одговорни извођач радова је Привредно друштво „Трио градња“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Учитељска број 3. Одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јово Калаба, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 6254 04 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај Предузећа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55 број 106/16 од 26.01.2017. године о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Вукице Митровић број 66 у Београду, на катастарској парцели број 2481 КО Врачар од 26.01.2017. године, чини саставни део овог решења.

### Образложење

Тврдишић Милан \_\_\_\_\_ и Тврдишић Јелена \_\_\_\_\_ које заступа Зарић Филип \_\_\_\_\_ поднели су 10.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-191/2016 од 14.04.2016. године које је посатло правноснажно 25.04.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 10.02.2017. године и том приликом му је додељен број 351-55/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова изведеног објекта,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- елаборат о геотехничким условима санације, реконструкције и доградње,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- овлашћење за заступање у поступку за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-191/2016 од 14.04.2016. године које је постало правноснажно 25.04.2016. године одобрено је Тврдишић Милану и Тврдишић Јелени, обома \_\_\_\_\_, извођење радова у стамбеној згради, спратности По+П+1+Пк у улици Вукице Митровић број 66 на катастарској парцели 2481 КО Врачар и то доградња – надзиђивање стамбене зграде, пренамена перионице површине 7,91m<sup>2</sup> и таванског простора површине 36,90m<sup>2</sup> у стамбени простор, припајање тако добијеног стамбеног простора и стана број 5 површине 12,48m<sup>2</sup> стана број 4 површине 12,48m<sup>2</sup> у поткровљу и санација темеља стамбене зграде.

Предузеће „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55 извршило је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 106/16 од 26.01.2017. године, предложило је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Дана 10.02.2017. године Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар кроз Централну евиденцију обједињене процедуре доставило је електронским путем Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда захтев за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за радове изведене на

доградња – надзиђивање стамбене зграде, пренамена перионице површине 7,91m<sup>2</sup> и таванског простора површине 36,90m<sup>2</sup> у стамбени простор, припајање тако добијеног стамбеног простора и стана број 5 површине 12,48m<sup>2</sup> стана број 4 површине 12,48m<sup>2</sup> у поткровљу и санација темеља стамбене зграде у улици Вукице Митровић број 66 на катастарској парцели број 2481 КО Врачар у Београду.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је дана 14.02.2017. године обавестила електронским путем Одељење за грађевинске и комуналне послове да је на основу достављене документације изведена нето површина простора стамбене намене од 103,67m<sup>2</sup> једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса број 23720/6-03 од 13.04.2014. године.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Тврдишић Милан и Тврдишић Јелена, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Предузећа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Вукице Митровић број 66 од 26.01.2017. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-191/2016 од 14.04.2016. године које је посатло правноснажно 25.04.2016. године утврђено је да су Тврдишић Милан и Тврдишић Јелена, обоје \_\_\_\_\_, као инвеститори одобрених радова, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 16.248,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тврдишић Милану \_\_\_\_\_ и Тврдишић Јелени \_\_\_\_\_ које заступа Зарић Филип \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.**