



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-21175-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-556/2016  
Датум: 26.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене зграде Љубостињска број 3, коју заступа Алексић Антониоли Нина из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Стамбене зграде Љубостињска број 3, за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде и улазног хола објекта у Љубостињској улици број 3, на катастарској парцели број 817 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена зграда Љубостињска број 3, коју заступа Алексић Антониоли Нина из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 23.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде и улазног хола објекта у Љубостињској улици број 3, на катастарској парцели број 817 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 24.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-556/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова, који је урадила дипл.инж.арх. Нина В. Алексић-Антониоли, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М329 13,
- пуномоћје за заступање,
- Одлука Скупштине стамбене зграде Љубостињска број 3,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом

одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.08.2016. године поднела Стамбена зграда Љубостињска број 3, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде и улазног хола објекта у Љубостињској улици број 3, на катастарској парцели број 817 КО Врачар у Београду. У оквиру радова на инвестиционом одржавању предвиђени су радови на демонтажи прозорских ограда и окапница, клима уређаја и вертикалног олука, постављање фасадних флисних од опеке на фасадни зид, монтажа улазних врата у објекта и гаражних врата, постављање заштитне ограде на прозорима на приземљу и спратовима, постављање заштитне ограде на терасама на спратовима и израда окапница од пластифицираног лима на прозорима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3576 од 25.08.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3576 од 25.08.2016.године утврђено је да се у Љубостињској улици, на катастарској парцели број 817 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда за колективно становање без одобрења за изградњу. Како предмет захтева за издавање одобрења за извођење грађевинских радова пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар могу бити само објекти који поседују грађевинску и употребну дозволу и који су као такви укњижени у евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, изводи се закључак да није испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној згради Љубостињска број 3, преко Алексић Антониоли Нине из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Јана Тирнанић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.