



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-21887-ЈУРН-1/2016  
Заводни број: 351-569/2016  
Датум: 01.09.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Симић Весне и Симић Небојше, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарским парцелама број 318 и 319 КО Врачар у Београду, а који су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-203/2015 од 17.04.2015. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** СЕ Симић Весни и Симић Небојши, обома из Београда, \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 33, редуковане нето површине 199,51m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 212,58m<sup>2</sup>, након чега се на првом нивоу поткровља формирао трособан стан број 33, редуковане површине 104,84m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 113,52m<sup>2</sup>, а на другом нивоу поткровља се формирао трособан стан број 35, редуковане нето површине 94,67m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 99,06m<sup>2</sup>, у стамбено – пословном објекту спратности Нп+Вп+6+Пк1+Пк2 у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарским парцелама број 318 и 319 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-203/2015 од 17.04.2015. године.

Главни извођач радова је Привредно друштво за извођење грађевинских радова, промет и посредовање „МГ КООР“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Породице Трајковић 4. део, број 15. Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Николић Мирослав, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 8201 05.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Радмиле Рајковић број 10, број 24-1/16 од 27.06.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарским парцелама број 318 и 319 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### Образложење

Симић Весна и Симић Небојша, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Никодима Милаша број 10, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 15.08.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарским парцелама број 318 и 319 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-203/2015 од 17.04.2015. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-537/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом Цветановић Мирко. Као лице на чије ће име гласити решење наводи се Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д, као инвеститори у захтеву наводе се Симић Весна и Симић Небојша, а као пуномоћник инвеститора наводи се Цветановић Мирко.

Захтев од 15.08.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-6384-IUP-1/2016 (заводни број 351-537/2016) од 18.08.2016. године, а Симић Весна и Симић Небојша, које заступа Цветановић Мирко из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 30.08.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-569/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- извештај извршеном о техничком прегледу објекта,
- копију пројекта који је оверен уз решење број 351-203/2015 од 17.04.2015. године,
- изјаву инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- пуномоћје којим Симић Весна и Симић Небојша, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, овлашћују Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. и Цветановић Мирка, за заступање у предметном поступку,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.08.2016. године, поднели Симић Весна и Симић Небојша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева, као инвеститори из грађевинске дозволе, доказали да су лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-203/2015 од 17.04.2015. године, које је постало правноснажно 04.05.2015. године, одобрено је Симић Весни и Симић Небојши, обома из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 33, редуковане нето површине 199,51m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 212,58m<sup>2</sup>, након чега ће се на првом нивоу поткровља формирати трособан стан број 33, редуковане површине 104,84m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 113,52m<sup>2</sup>, а на другом нивоу поткровља ће се формирати трособан стан број 35, редуковане нето површине 94,67m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 99,06m<sup>2</sup>, у стамбено – пословном објекту спратности Нп+Вп+6+Пк1+Пк2 у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарским парцелама број 318 и 319 КО Врачар у Београду.

Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Радмиле Рајковић број 10, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 24-1/16 од 27.06.2016. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 33, редуковане нето површине 199,51m<sup>2</sup>, односно стварне грађевинске површине 212,58m<sup>2</sup>, у стамбено – пословном објекту спратности Нп+Вп+6+Пк1+Пк2 у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарским парцелама број 318 и 319 КО Врачар у Београду, који је израдило Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.010,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Симић Весни и Симић Небојши, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко Цветановић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.