



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-2228-ISAWA-1/2016
Заводни број: 351-576/2016
Датум: 06.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Николић Ђорђа _____, за измену правоснажног решења о број 351-845/2014 од 22.02.2014. године, услед промене инвеститора, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ инвеститор у правоснажном решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-845/2014 од 10.02.2015. године којим је Николић Ненаду _____, одобрено извођење грађевинских радова на адаптацији, санацији и реконструкцији вишесобног стана број 6, површине 191,40m² након чега ће се формирати четвороипособан стан број 6, површине 194,47m² у поткровљу стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у улици Његошева број 11 на катастарској парцели 5093/1 КО Врачар у Београду, тако што уместо Николић Ненада из Београда, улица Његошева број 11, треба да стоји Николић Ђорђе из Београда, Његошева број 11.

У осталом делу правоснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-845/2014 од 10.02.2015. године остаје неизмењено.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-845/2014 од 10.02.2015. године одобрено је Николић Ненаду _____, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији вишесобног стана број 6, површине 191,40m² након чега ће се формирати четворицособан стан број 6, површине 194,47m² у поткровљу стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у улици Његошева број 11 на катастарској парцели 5093/1 КО Врачар у Београду.

Решење је постало правоснажно дана 22.02.2015. године.

Николић Ђорђе _____, обратио се 01.09.2016. године, овом Одељењу захтевом за измену правоснажног решења број 351-845/2014 од 10.02.2015. године, услед промене инвеститора. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 01.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-576/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом од стране Николић Ђорђа.

Нови инвеститор је уз захтев доставио:

- Уговор о поклону који су дана 18.11.2015. године закључили Николић Ненад из Београда, улица Његошева број 11 као поклонодавац и Николић Ђорђе из Београда, улица Његошева број 11 као поклонопримац,
- решење Одељења за грађевинске комуналне послове Градске општине Врачар број 351-845/2014 од 10.02.2015. године које је постало правоснажно 22.02.2015. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана

пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.09.2016. године поднео Николић Ђорђе _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Члан 141, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописао је да захтев за измену грађевинске дозволе подноси нови инвеститор, а став 2. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Прегледом јавне евиденције коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности утврђено је да је Николић Ђорђе _____ власник вишесобног стана број 6 површине 191,40m² који се налази у објекту у улици Његошева број 11 чиме је доказао да је лице које може бити подносилац захтева.

Увидом у достављени Уговор о поклону од 18.11.2016. године, утврђено је да је власник стана број 6 у улици Његошева број 11, Николић Ђорђе, те је закључак Одељења да је подносилац захтева доставио доказ о праву својине на посебним деловима објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да су испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.09.2016. године поднео Николић Ђорђе _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/1, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити:

- 1) Николић Ђорђу _____,
- 2) Николић Ненаду _____,
- 3) Одељењу за инспекцијске послове и
- 4) архиви овде.

Службено лице

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.