



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-20392-ISAВНА-2/2016

Заводни број: 351-580/2016

Датум: 09.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене зграде Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, коју заступа Милетић Љубивоје из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини техничка документација коју је израдио „Miletić Pro & Ing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Јоаникија број 12/14, одговорни пројектант грађевине дипл.инж.грађ. Љубивоје Б. Милетић, лиценца Инжењерске коморе Србије 310 1314 03.

Образложење

Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, коју заступа Милетић Љубивоје из Београда, _____, поднела је 02.09.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 05.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-580/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат,
- Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-05 број 350.4-296/2015 од 05.02.2012. године,
- Уговор о уступању заједничких делова зграде – целокупног таванског простора ради адаптације у стамбени простор и припајања стану број 8 који су 25.06.2013. године закључили Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11 и Лукић Наташа из Београда, _____,
- Анекс I Уговора о уступању заједничких делова зграде – целокупног таванског простора ради адаптације у стамбени простор и припајања стану број 8 који су 25.06.2013. године закључили Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11 и Лукић Наташа из Београда, _____,

- Одлуку Скупштине Стамбене зграде Хаџи Мелентијева број 11,
- овлашћење за заступање у поступку,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.09.2016. године поднела Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, коју заступа Милетић Љубивоје из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3270 од 06.09.2016.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3270 од 06.09.2016.године и Одлуке Скупштине стамбене зграде Хаџи Мелентијева број 11 достављене уз захтев, стручно лице Одељења утврдило је да је сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду, дало 7 од 9 власника посебних делова, чиме је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Радове на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду ће, у складу са правима и обавезама из Уговора о уступању заједничких делова зграде и Анекса I Уговора о уступању заједничких делова зграде, извести Лукић Наташа из Београда, _____.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су припремни радови – монтажа и демонтажа цевне скеле, заштита скеле, израда заштитне надстрешнице, заштита отвора на фасади, монтажа и демонтажа заштитне огреде, рушење и демонтажа – демонтажа и поновна монтажа постојећих клима уређаја, обијање вештачког камена са фасаде, обијање малтера са фасаде, обијање малтера са димњака, демонтажа опшивке солбанака, димњака и фриза, демонтажа хоризонталних и вертикалних олика, демонтажа кровног покривача, зидарски радови – израда сокле од вештачког камена, малтерисање зидова и димњака од опеке продужним малтером у два слоја, столарски радови – рестаурација спољне столарије (прозора и балконских врата), лимарски радови – опшивање солбанака и фриза, монтажа хоризонталних и олука на венцу, монтажа вертикалних олука, молерско-фарбарски радови – израда антиграфитне заштите, израда завршне обраде фасаде пластичним фасадним малтером, бојење спољне столарије, скидање старе боје и бојење прозорских решетки и ограда тераса, кровополагачки радови – замена кровног покривача и завршно чишћење објекта и тротоара.

Планирана инвестициона вредност радова према документацији из августа 2016. године износи 4.347.542,10 динара.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с

његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11 је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж-Неимар“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити Стамбеној згради Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, преко Милетић Љубивоја из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.