



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-19791-ISAВНА-2/2016

Заводни број: 351-590/2016

Датум: 13.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ромчевић Борислава из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Горјана из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ромчевић Бориславу из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбено-пословне зграде у улици Максима Горког број 51а, на катастарској парцели број 3526 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини техничка документација коју је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Славко Б. Ерор, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3957 07.

Образложење

Ромчевић Борислав из Београда, _____, кога заступа Јовановић Горјан из Београда, _____, поднео је 06.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбено-пословне зграде у улици Максима Горког број 51а, на катастарској парцели број 3526 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-590/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању који је израдио дипл.инж.арх. Славко Б. Ерор, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3957 07,
- Уговор о купопродаји непокретности закључен између Лукић Томић Весне и Ромчевић Борислава, оверен пред Другим општинским судом у Београду под Ов.бр. 14093/2009 од 28.10.2009. године,
- Одлуку Скупштине стамбене зграде у улици Максима Горког број 51а из јула 2016. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.09.2016. године поднео Ромчевић Борислав из Београда, _____, у складу

са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је у претходном поступку по истом захтеву већ прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3168 од 12.08.2016. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3168 од 12.08.2016. године и Одлуке Скупштине стамбене зграде у улици Максима Горког број 51а достављене уз захтев, стручно лице Одељења утврдило је да је сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду, дало 4 од 8 власника посебних делова објекта којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова стамбено-пословне зграде у улици Максима Горког број 51а, чиме је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева, у складу са чланом 6. Закона о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 44/95, 46/98, 1/01 - одлука УСРС, 101/05 - др. закон, 27/11 - одлука УС и 88/11).

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да одобри извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбено-пословне зграде у улици Максима Горког број 51а, на катастарској парцели број 3526 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на скидању старог црепа и постављање новог, демонтажа постојећих кровних летава и постављање нових, демонтажа старе хидроизолације и постављање нове, демонтажа старог дашчаног патоса и постављање новог и демонтажа постојеће лимене опшивке крова и израда нове.

Планирана инвестициона вредност радова према предмеру и прерачуна из августа 2016. године износи 518.526,00 динара.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ромчевић Бориславу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Горјана из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.