



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-23011-ІSAW-1/2016  
Заводни број: 351-594/2016  
Датум: 15.09.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Банић Милета из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Ђојић Сања из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Банић Милету из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату објекта у улици Војислава Илића број 32, на катастарској парцели број 4808/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдила дипл.инж.арх. Миомира Р. Ђојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0334 03.

## Образложење

Банић Миле из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Ђојић Сања из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 08.09.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату објекта у улици Војислава Илића број 32, на катастарској парцели број 4808/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 09.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-594/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдила дипл.инж.арх. Миомира Р. Ђојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0334 03,
- фотокопију Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4173 од 13.07.2016. године,
- Уговор о купопродаји непокретности који су 15.07.2016. године закључили Ранковић Милан из Београда, \_\_\_\_\_, као продавац и Банић

Миле из Београда, \_\_\_\_\_, као купац, оверен код Јавног бележника Секулић Маријане из Београда, улица Др. Драгослава Поповића број 14/6, под бројем ОПУ: 1231-2016 од 15.07.2016. године,

- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.09.2016. године, поднео Банић Миле из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Ђојић Сања из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату објекта у улици Војислава Илића број 32, на катастарској парцели број 4808/1 КО Врачар у Београду. Планирани радови обухватају замену подне и зидне керамике у купатилу, замену санитариија, замену подне и зидне керамике у кухињи, замену постојеће фасадне столарије у постојећим димензијама, истој боји и начину отварања, замену постојећих унутрашњих врата у постојећим димензијама, замену постојећих спољашњих врата у постојећим димензијама, постављање, хобловање и лакирање паркета, кречење зидова и плафона и замену радијатора.

Инвестициона вредност планираних радова износи 720.764,96 динара на основу техничке документације из септембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4173 од 14.09.2016. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4173 од 14.09.2016. године и достављеног Уговора о купопродаји непокретности, Одељење је утврдило да је Банић Миле ванкњижни власник стана број 1 на првом спрату објекта у улици Војислава Илића број 32, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у

погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Банић Милету из Београда, \_\_\_\_\_, преко Ђојић Сање из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.