



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-24411-ЈУРН-7/2017
Заводни број: 351-6/2017
Датум: 13.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Црњански Милоша и Црњански Ненада, обојице _____ које заступа Данијела Мишковић предузетник Бироа за пројектовање и надзор из Београда, улица Кајмакчаланска број 6/7 за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-632/2016 од 26.09.2016. године које је посатло правноснажно 06.10.2016. године на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Црњански Милошу и Црњански Ненаду, обојици _____ које заступа Данијела Мишковић предузетник Бироа за пројектовање и надзор из Београда, улица Кајмакчаланска број 6/7, употреба радова изведених на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 31, укупне површине 179,74m², на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, а који радови су одобрени решењем Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-632/2016 од 26.09.2016. године које је посатло правноснажно 06.10.2016. године.

Након изведених радова формиран је трособан стан број 31, укупне површине 90,96m² на шестом спрату и трособан стан број 33, укупне површине 88,78m² у поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број

1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 1724/6-03 од 12.01.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда чини саставни део овог решења.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.грађ. Владимир Терзић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1679 12 и дипл.инж.грађ. Драган Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 5534 04 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај Друштва за контролу квалитета и квантитета робе „Југоинспект“ а.д. са седиштем у Београду, улица Чика Љубина број 8/V број 1216-01/МО-064 од 21.12.2016. године о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50) у Београду, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар од 21.12.2016. године, чини саставни део овог решења.

Образложење

Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица _____ које заступа Данијела Мишковић предузетник Бироа за пројектовање и надзор из Београда, улица Кајмакчаланска број 6/7 поднели су 06.01.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-632/2016 од 26.09.2016. године које је посатло правноснажно 06.10.2016. године.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број : 351-1/2017 од 05.01.2017. године одбачен је захтев Црњански Милоша и Црњански Ненада, обојице _____ које заступа Мишковић Данијела предузетник Бироа за пројектовање и надзор из Београда, улица Кајмакчаланска број 6/7 за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-632/2016 од 26.09.2016. године које је постало правноснажно дана 06.10.2016. године. Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица _____ које заступа Данијела Мишковић предузетник Бироа за пројектовање и надзор из Београда, улица Кајмакчаланска број 6/7 поднели су усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен

06.01.2017. године и том приликом му је додељен број 351-6/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пројекат за извођење –ПЗИ- главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација,
- главни пројекат заштите од пожара
- потврда надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом,
- потврда извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- извештај комисије за технички преглед,
- решење 09/8 број 217.3-420/16 од 03.11.2016. године, Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара,
- елаборат геодетских радова,
- потврду скупштине зграде од 12.07.2016. године као доказ да се за постојећи стан користе два паркинг места у дворишту објекта,
- овлашћење за заступање у поступку за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-632/2016 од 26.09.2016. године које је постало правноснажно 06.10.2016. године одобрени су Црњански Милошу и Црњански Ненаду, обојици _____ радови на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 31, укупне површине 179,74m², на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Друштво за контролу квалитета и квантитета робе „Југоинспект“ а.д. са седиштем у Београду, улица Чика Љубина број 8/V извршило је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 1216-01/МО-064 од 21.12.2016. године, предложило је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Дана 10.01.2017. године Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар кроз Централну евиденцију обједињене процедуре доставило је електронским путем Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда захтев за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за радове изведене реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 31, укупне површине 179,74m², на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је дана 12.01.2017. године обавестила електронским путем Одељење за грађевинске и комуналне послове да на основу достављене документације није дошло до повећања нето површине и промене намене простора.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Црњански Милош и Црњански Ненад, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Друштва за контролу квалитета и квантитета робе „Југоинспект“ а.д. са седиштем у Београду, улица Чика Љубина број 8/V, о извршеном техничком прегледу изведених радова Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50) из децембра 2016. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-632/2016 од 26.09.2016. године које је посатло правноснажно 06.10.2016. године утврђено је да су Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица _____, као инвеститори одобрених радова, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 553,89 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Црњански Милошу и Црњански Ненаду, обојици _____ које заступа Данијела Мишковић предузетник Бироа за пројектовање и надзор из Београда, улица Кајмакчаланска број 6/7, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник