



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-23148-ІSAW-1/2016  
Заводни број: 351-604/2016  
Датум: 15.09.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Шестан Влада \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Снежане Ђургуз \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Шестан Влади \_\_\_\_\_ кога заступа Снежана Ђургуз \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 7, површине 80m<sup>2</sup> који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 20, на катастарској парцели број 447 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Зорана Ђургуз, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6722 04 са потврдом важења.

## Образложење

Шестан Влада \_\_\_\_\_ поднео је 09.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 7 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 20, на катастарској парцели број 447 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 09.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-604/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадила дипл.инж.арх. Зорана Ђургуз, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6722 04 са потврдом важности, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 06.09.2016. године, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.09.2016. године, поднео Шестан Влада из Београда, преко овлашћеног лица Снежане Ђургуз, у складу са чланом 8ђ. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 7 који се налази на првом спрату објекта у улици Проте Матеје број 20, на катастарској парцели број 447КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају замену фасадне столарије, лимарске радове на замени опшивки и елемената од лима, молерско фарбарске радове на обради зидова и плафона и бојењу унутрашње столарије, израду хоризонталне хидроизолације мокрих чворова и вертикалне хидроизолације купатила, замену керамичких подних облога, поправку, хобловање и лакирање паркета, замену санитарне опреме и замену електрогалантерије.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2735 од 15.09.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2735 од 15.09.2016. године, утврђено је да је Шестан Влада \_\_\_\_\_ власник стана број 7 који се налази на првом спрату објекта у улици Проте Матеје број 20, на катастарској парцели број 447 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на делу објекта у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,

51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Шестан Влади \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица Снежане Ђургуз \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.**