



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-5630-ISAW-5/2016
Заводни број: 351-609/2016
Датум: 21.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Томаша Јежа бр.3, по захтеву Поповић Гојка _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Гојку _____, извођење радова на адаптацији и пренамени заједничке просторије површине 19,57 m², у сутерену стамбене зграде за колективно становање спратности Су+П+2+Пк, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се атеље број 12, укупне површине 19,03 m², категорије Б класификациони број 112221, у сутерену стамбене зграде за колективно становање спратности Су+П+2+Пк, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „Аршин“ Београд, Високог Стевана 4, одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је Никола С. Кораћ, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0351 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Зорица П. Тадић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А017 04.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 58991/6-03 од 19.09.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 495.336,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о

плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део одобрења, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Поповић Гојко _____, поднео је 13.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничке просторије површине 19,57 m², након којих ће се формирати атеље број 12, укупне површине 19,03 m², у сутерену стамбене зграде за колективно становање спратности Су+П+2+Пк, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 14.09.2016. године под бројем 351-609/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом подносиоца захтева.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Главну свеску идејног пројекта адаптације,
- Идејни пројекат адаптације - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијске услове ROP-BGDU-7832-LOC-1/16 IX-15 бр. 350-323/2016 Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда од 11.07.2016. године,
- Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.4-963/2012 од 02.04.2012. године,
- Копију плана парцеле број 1269/1 КО Врачар од дана 26.04.2011. године,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 728 од 08.08.2016.године,
- Одлуку Скупштине зграде у улици Томаша Јежа бр. 3 о претварању заједничких просторија у сутерену зграде у ул. Томаша Јежа бр. 3 донету дана 22.01.2009. године,
- Уговор о претварању заједничке просторије у пословни простор у згради у улици Томаша Јежа бр. 3 у Београду, закључен дана 29.01.2009. године између Стамбене зграде бр. 3 у улици Томаша Јежа и Поповић Гојка _____,
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 06.01.2016. године између Радић Илије _____ и Десанке Ердељанов _____,
- Решење о наслеђивању Трећег општинског суда у Београду од 04.05.2000. године
- Решење о наслеђивању Трећег општинског суда у Београду О.бр. 477/08 од 15.12.2008. године,
- Решење Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Београд 1 број 952-02-030-3118/13 од дана 15.0.2013. године,
- Оставинско решење Првог општинског суда у Београду О.бр. 477/08 од 05.09.2012. године,

- Сагласности појединих власника посебних делова у оквиру стамбене зграде у улици Томаша Јежа бр. 3,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.09.2016. године поднео Поповић Гојко _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављену Одлуку Скупштине зграде у улици Томаша Јежа бр. 3 о претварању заједничких просторија у сутерену зграде у ул. Томаша Јежа бр. 3 донету дана 22.01.2009. године и у Уговор о претварању заједничке просторије у пословни простор у згради у улици Томаша Јежа бр. 3 у Београду, закључен дана 29.01.2009. године између Стамбене зграде бр. 3 у улици Томаша Јежа и Поповић Гојка _____, Ов I бр. 108221/2013 и упоредним прегледом достављених сагласности појединих власника посебних делова стамбене зграде у улици Томаша Јежа бр. 3 и Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 728 од 08.08.2016.године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији и пренамени заједничке просторије површине 19,57 m² у сутерену стамбене зграде за колективно становање спратности Су+П+2+Пк, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар.

Планирани радови изводиће се у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају формирање санитарног чвора у оквиру предметног простора.

Након извођења радова формираће се атеље број 12, укупне површине 19,03 m², категорије Б класификациони број 112221, у сутерену стамбене зграде за колективно становање спратности Су+П+2+Пк, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар.

Предрачунска вредност радова износи 887.052,00 динара на основу техничке документације из јуна 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и

који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Гојку _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Годоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.