



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-12957-ISAWHA-4/2016
Заводни број: 351-616/2016
Датум: 19.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Целебцић Бојана _____ кога заступа Пеповски Златан _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Целебцић Бојану _____ кога заступа Пеповски Златан _____ извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 6, укупне површине $76,54m^2$ који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 4014 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиће се трособан стан број 6 укупне површине $77,15m^2$ на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели 4014 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Златан Пеповски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1223 03 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација израдило је Привредно друштво за издавачке услуге, пројектовање и дизајн „СГИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 50. Одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Златан Пеповски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1223 03 са потврдом о важењу лиценце. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Н169 09 са потврдом важења. Одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је дипл.инж.маш. Срђан Милинковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 А227 04 са потврдом о важењу лиценце.

Образложење

Целебцић Бојан _____ кога заступа Пеповски Златан и _____, поднео је 15.09.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 6, укупне површине $76,54m^2$ који

се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 4014 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта термотехничких инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- одлуку Скупштине Стамбене зграде којом се Целебцић Бојану одобрава да изведе радове на постављању топлотне пумпе на фасади објекта,,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 2581 од 13.04.2016. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео 15.09.2016. године Целебцић Бојан _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1 број 2581 КО Врачар утврђено је да је Целебцић Бојан _____ власник трособног стана број 6, укупне површине 76,54m² који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 4014 КО Врачар у Београду. Закључак стручног лица је да је Целебцић Бојан доказао да је лице које може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 6, укупне површине 76,54m² који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 4014 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављене Одлуке утврђено је да Стамбена зграда дала сагласност да Целебцић Бојан може да постави топлотну пумпу на дворишној фасади у нивоу свог стана на објекту у улици Интернационалних бригада број 19 у Београду. Закључак стручног лица је да је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет овог захтева.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да:1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Целебцић Бојан је дужан да пре извођења радова прибави

сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж Неимар“.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Целебцић Бојану _____ преко Пеповски Златана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.