



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-24411-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-632/2016
Датум: 26.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Црњански Милоша и Црњански Ненада, обојица из Београда - Гроцке, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Мишковић Данијеле предузетника Бироа за пројектовање и надзор, улица Кајмакчаланска број 6/7 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 31 на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50) на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Црњански Милошу и Црњански Ненаду, обојици из Београда - Гроцка, улица _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 31, укупне површине 179,74m², на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 31, укупне површине 90,96m² на шестом спрату и трособан стан број 33, укупне површине 88,78m² у поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Г. Аћимовић-Кнежевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D877 06.

Идејни пројекат који садржи: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација, као и елаборат заштите од пожара израдио је Биро за пројектовање предузетника Данијеле Мишковић из Београда, улица Кајмакчаланска број 6. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Наташа Г. Аћимовић-Кнежевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D877 06. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Владо И. Петковски, број лиценце

Инжењерске коморе Србије 350 5551 03. Овлашћено лице елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Љубинка Ч. Узуновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Е001 06.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 m² или П+4+Пк(Пс).

Предрачунска вредност радова износи 276.956,05 динара на основу пројектне документације из августа 2016. године.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и да доставе документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица из Београда - Гроцке, улица _____, преко овлашћеног лица Данијеле Мишковић предузетника Бироа за пројектовање и надзор у Кајмакчаланској улици број 6/7 у Београду, поднели су 21.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 31 на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбене зграде у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50) на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 22.09.2016. године под заводним бројем 351-632/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- елаборат заштите од пожара,
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1033/2016 од 22.12.2015. године,
- техничке услове Привредног друштва „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о. број 5120, ЗН, Е-6338/15 од 02.12.2015. године
- потврду Скупштине стамбене зграде Булевар краља Александра број 50 и Светозара Марковића број 1 од 12.07.2016. године, као доказ да се за постојећи стан користе два паркинг места у дворишту објекта,
- копију плана катастарске парцеле број 4998 КО Врачар од 26.10.2015. године,
- извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3074 од 01.06.2016. године,
- одлуку Скупштине стамбене зграде Булевар краља Александра број 50 и Светозара Марковића број 1, са потписима већине власника станова и посебних

делова стамбене зграде, којом се даје сагласност инвеститорима за извођење радова на физичкој деоби стана број 31 на шестом спрату и поткровљу стамбене зграде,

- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар од 08.02.2016. године о исправци грешке,
- обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-1033/2015 од 25.08.2016. године,
- овлашћење за заступање дато Данијели Мишковић предузетнику Бироа за пројектовање и надзор, улица Кајмакчаланска број 6 у Београду,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.09.2016. године, поднели Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица из Београда - Гроцка, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и

изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3074 од 01.06.2016. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица из Београда - Гроцка, улица _____, сувласници двоетажног вишесобног стана број 31, површине 180m², на шестом спрату и трећем улазу стамбене зграде, спратности П+6+Пк, у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, те да имају одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на реконструкцији и физичкој деоби у складу са поднетим захтевом.

Инвеститори су уз захтев доставили и одлуку Скупштине стамбене зграде Булевар краља Александра број 50 и Светозара Марковића број 1, са потписима већине власника станова и посебних делова стамбене зграде, којом им се даје сагласност за извођење радова на физичкој деоби стана број 31 на шестом спрату и поткровљу, јер планирани радови на физичкој деоби стана број 31 подразумевају и отварање улаза за новоформираног стан број 33 у поткровљу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Црњански Милошу и Црњански Ненаду, обојици из Београда - Гроцке, улица _____, преко овлашћеног лица Данијеле Мишковић предузетника Бироа за пројектовање и надзор у Кајмакчаланској улици број 6/7 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Милојевић Наташа, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.