



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-2950-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-68/2017  
Датум: 20.02.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Траиловић Божић Јасмине \_\_\_\_\_, коју заступа Арсић Немања \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Траиловић Божић Јасмини \_\_\_\_\_, коју заступа Арсић Немања \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 8 који се налази на трећем спрату стамбеног објекта у улици Светог Саве број 32а, на катастарској парцели број 1760 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Немања Арсић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Е887 07 са потврдом важења.

## Образложење

Траиловић Божић Јасмина из \_\_\_\_\_, поднела је преко овлашћеног лица Арсић Немање из \_\_\_\_\_ дана 10.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 8, који се налази на трећем спрату стамбеног објекта у улици Светог Саве број 32а, на катастарској парцели број 1760 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 10.02.2017. године и том приликом му је додељен број 351-68/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадио дипл.инж.арх. Немања Арсић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Е887 07 са потврдом важења, решење о укњижби из Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 26.11.2016. године, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, овлашћење за заступање и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.02.2017. године, поднела Траиловић Божић Јасмина из Јагодине, улица Браће Дирак бб, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена

комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 8, који се налази на трећем спрату стамбеног објекта у улици Светог Саве број 32а, на катастарској парцели број 1760 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају демонтажу прозора купатила, оставе и мокрог чвора, демонтажу балконских врата терасе ка дворишту, скидање зидних и подних керамичких плочица мокрог чвора и оставе, скидање зидних керамичких плочица кухиње, демонтажу комплетне постојеће расвете и електро галантерије, демонтажу санитарних елемената у мокрој чвору и кухињи, постављање подних керамичких плочица у мокрој чвору и остави, постављање зидних керамичких плочица у мокрој чвору, постављање ПВЦ прозора на купатилу, мокрој чвору и остави, у свему према постојећим демонтираним прозорима, постављање ПВЦ балконских врата терасе, у свему према постојећим, постављање спуштених плафона у купатилу, мокрој чвору и остави, глетовање и кречење свих постојећих зидова и плафона стана, глетовање и кречење постављених спуштених плафона, постављање подне хидроизолације мокрог чвора, постављање термоизолације испод спуштених плафона, постављање нове санитарне опреме на месту старе са припадајућом арматуром у мокрој чвору и кухињи, замена постојећих централних и пропусних водоводних вентила мокрог чвора и кухиње новим и замену-постављање комплетне расвете и електро галантерије на месту постојеће.

Предрачунска вредност радова износи 407.000,00 динара, на основу документације из фебруара 2017. године

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1753 од 17.02.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1753 од 17.02.2016. године утврђено је да је Јасмина Траиловић Божић из Београда власник стана број 8 који се налази на трећем спрату објекта у улици Светог Саве број 32а, на катастарској парцели број 1760 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на делу објекта у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Митровић Владимир је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Врачар“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Траиловић Божић Јасмини \_\_\_\_\_, коју заступа Арсић Немања \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА**

**Драгана Црномарковић, дипл. правник**