



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33935-ISAW-1/2016

Заводни број: 351-848/2016

Датум: 23.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Теофиловски Зорице из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Поповић Душан из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Теофиловски Зорице из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Поповић Душан из Београда, \_\_\_\_\_, за извођење радова на адаптацији трособног стана број 3 на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Теофиловски Зорица из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Поповић Душан из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 18.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.12.2016. године и том приликом му је додељен број 351-848/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат који се састоји од главне свеске идејног пројекта, идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта хидротехничких инсталација и идејног пројекта електроенергетских инсталација,
- пуномоћје за заступање,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1749 од 22.09.2016.године,
- Уговор о продаји стана који су закључили Спасић Љиљана из Смедерева, \_\_\_\_\_ и Гајић Јелица из Београда, \_\_\_\_\_, као продавци и Теофиловски Зорица из Београда, \_\_\_\_\_, као купац,

- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.12.2016. године поднела Теофиловски Зорица из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији трособног стана број 3, укупне површине 104,23m<sup>2</sup> (стан 89,80m<sup>2</sup> + тераса 2,19m<sup>2</sup> + тераса 1,79m<sup>2</sup> + тераса 10,45 m<sup>2</sup>) на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1749 од 22.09.2016.године утврђено је да је стан број 3 на другом спрату објекта у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар, уписан као власништво Спасић Љиљане и Турјаковић Јелице, те је закључак Одељења да није испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева, јер се право својине на непокретност стиче уписом у јавну књигу, у складу са чланом 33. Закона о основама својинскоправних односа.

Чланом 33. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СРЈ“ број 29/96 и „Службени гласник РС“ број 115/05 – др. закон) прописано је да се на основу правног посла право својине на непокретност стиче се уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Теофиловски Зорици из Београда, \_\_\_\_\_, преко Поповић Душана из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Јана Тирнанић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА**

Драгана Црномарковић, дипл.правник