



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-29028-ІSAW-3/2016
Заводни број: 351-859/2016
Датум: 28.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мијалковић Владимира из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Мијалковић Владимиру из Београда, _____, извођење радова на адаптацији трособног стана број 42, укупне површине 91,62m² (затворена површина 79m² + површина терасе 7,34m² + површина терасе 5,28m²), на једанаестом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 51, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду. Планирани радови ће се изводити у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају промену функционалне организације предметног стана.

Након извођења радова формираће се троипособан стан број 42, укупне површине 91,62m² (затворена површина 79m² + површина терасе 7,34m² + површина терасе 5,28m²), на једанаестом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 51, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Идејни пројекат адаптације израдио је Предузеће за инжењеринг, производњу и промет „Геоинка“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар деспота Стефана број 70/ III, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Марина М. Лазовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D747 06, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Данко Ј. Ерић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 E550 07.

Образложење

Мијалковић Владимир из Београда, _____, поднео је дана 22.12.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 42 на једанаестом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 51, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим

електронским потписом подносиоца захтева и заведен дана 23.12.2016. године под бројем 351-859/2016.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату,
- графичке прилоге идејног пројекта - пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwf формату,
- скениран део архивског пројекта објекта из историјског архива у .pdf формату,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.12.2016. године поднео Мијалковић Владимир из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији трособног стана број 42, укупне површине 91,62m² (затворена површина 79m² + површина терасе 7,34m² + површина терасе 5,28m²), на једанаестом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 51, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 3.690.000,00 динара на основу пројектне документације из октобра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3359 од 27.12.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3359 од 27.12.2016.године утврђено је да је Мијалковић Владимир из Београда, _____, власник трособног стана број 42 на једанаестом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 51, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мијалковић Владимиру из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.