



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26705-ISAW-4/2016
Заводни број: 351-871/2016
Датум: 04.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбено-пословне зграде Новопазарска улица број 53, поднетом преко овлашћеног лица Слађане Младеновић Ољачић из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији уличне фасаде стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбено-пословној згради Новопазарска улица број 53, извођење грађевинских радова на санацији уличне фасаде стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+6, у Новопазарској улици број 53 у Београду, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар у Београду.

Планирани грађевински радови изводиће се у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају замену стаклених клизних панела на терасама првог, другог, трећег, четвртог и петог спрата, на уличној фасади стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ирена А. Виденов, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4105 03.

Идејни пројекат санације који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције скеле израдило је Акционарско друштво за грађевинарство и трговину „Неимар-В“ са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 2. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ирена А. Виденов, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4105 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Стеван М. Бабић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 Е343 07.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Стамбено-пословна зграда Новопазарска улица број 53, преко овлашћеног лица Слађане Младеновић Ољачић из Београда, улица _____, поднела је 28.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији уличне фасаде стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-871/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре у .pdf формату, пројекат конструкције скеле у .pdf формату, графичке прилоге пројекта архитектуре и пројекта конструкције у .dwf формату, овлашћење за подношење захтева за издавање одобрења дато Слађани Младеновић Ољачић, одлуку Скупштине стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 од 25.07.2016. године, сагласност власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 од 19.10.2016. године, сагласност Акционарског друштва за грађевинарство и трговину „Неимар-В“ са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 2, број 4288 од 26.12.2016. године, доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.12.2016. године, поднела Стамбено-пословна зграда Новопазарска улица број 53, преко овлашћеног лица Слађане Младеновић Ољачић из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбено-пословна зграда Новопазарска улица број 53 доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.653.750,25 динара, на основу пројектне документације из октобра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4168 од 21.12.2016.године.

Прегледом одлуке Скупштине стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 од 25.07.2016. године, о извођењу радова на санацији фасаде са предње стране зграде и замени стаклених панела на главној фасади, утврђено је да је Стамбено-пословна зграда Новопазарска улица број 53 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Упоредним прегледом одлуке Скупштине стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 од 25.07.2016. године, Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4168 од 21.12.2016. године, сагласности власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Новопазарској улици број 53 од 19.10.2016. године и сагласности Акционарског друштва за грађевинарство и трговину „Неимар-В“ са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 2, број 4288 од 26.12.2016. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Стамбено-пословна зграда у Новопазарској улици број 53 у Београду гласовима већине власника станова и посебних делова донела одлуку којом се одобрава извођење радова на санацији уличне фасаде стамбено-пословне зграде.

На основу наведеног закључак је стручног лица Одељења да инвеститор има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на санацији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбено-пословној згради Новопазарска улица број 53, преко Слађане Младеновић Ољачић из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.